

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/4, проведенного в очно-заочной форме

«28» октября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 12413,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -12413,7

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Орлов Григорий Максимович собственник кв.239, свидетельство о государственной регистрации права серия АЖ № 299635

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.09.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 30.09.2016г., 18.00 час., ул. Кубовая, 49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 21.10.2016г. Решения (бюллетени) по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/4, кв. 24, 239, 247.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 6604,2 голосами, что составляет **53,2%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Орлова Григория Максимовича, секретарем Власову Ладугу Евгеньевну
2. Избрать счетную комиссию в составе: кв.24 Толмачева Светлана Владиславовна, кв.247 Петухова Ирина Николаевна, кв.285 Романцов Павел Васильевич.
3. Избрать с 01.01.2017г. Совет дома в составе собственников: кв.24 Толмачева Светлана Владиславовна, кв. 74 Власова Лада Евгеньевна, кв.86 Молчанова Дарья Андреевна, кв. 116 Соколова Анна Александровна, кв.166 Кротович Наталья Аркадьевна, кв.239 Орлов Григорий Максимович, кв. 247 Петухова Ирина Николаевна, кв.285 Романцов Павел Васильевич.
4. Избрать с 01.01.2017г. председателем Совета дома – Орлова Григория Максимовича.
5. Утвердить с 01.01.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,03 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 27,33 руб./кв.м. в месяц.
7. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 7,74 руб./кв.м. в месяц.
8. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96;96/1;96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.
9. Утвердить время работы фонтана с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно.
10. Подтвердить решения общего собрания, проведенного с 16.01.2016г. по 26.01.2016г, в том числе: о порядке уведомления собственников о собраниях и о принятых решениях; об избрании Совета дома и председателя Совета дома Орлова Г.М.; о вознаграждении председателю Совета дома; о выборе способа управления и выборе управляющей компании ООО «УК «Светлая Роща»; об утверждении и заключении договора управления с ООО «УК «Светлая Роща»; об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимости на 2016г.; о распределении расходов за коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета.

Вх. № 280
«31» 10 2016г.

11. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.
12. Разрешить компаниям провайдерам использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
 - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.
13. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Орлова Г.М., секретарем Власову Л.Е.

«За» - 93,5% голосов (6172,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,6% голосов (239,6 кв. м.)

«Воздержались» - 2,9% голосов (192,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: кв.24 Толмачева С.В., кв.247 Петухова И.Н., кв.285 Романцов П.В.

«За» - 90,8% голосов (5997,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,4 % голосов (226,2 кв. м.)

«Воздержались» - 5,8% голосов (380,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.01.2017г. Совет дома в составе собственников: кв.24 Толмачева Светлана Владиславовна, кв. 74 Власова Лада Евгеньевна, кв.86 Молчанова Дарья Андреевна, кв. 116 Соколова Анна Александровна, кв.166 Кротович Наталья Аркадьевна, кв.239 Орлов Григорий Максимович, кв. 247 Петухова Ирина Николаевна, кв.285 Романцов Павел Васильевич.

«За» - 81,2% голосов (5365,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,1 % голосов (270,8 кв. м.)

«Воздержались» - 14,7% голосов (968,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.01.2017г. председателем Совета дома – Орлова Григория Максимовича.

«За» - 86 % голосов (5583,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,6 % голосов (233,9 кв. м.)

«Воздержались» - 10,5% голосов (681,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2017г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,03 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 81,2% голосов (5337,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,7% голосов (442,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,1% голосов (789,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 27,33 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 72% голосов (4752,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 16,2% голосов (1069,45 кв. м.)

«Воздержались» - 11,8% голосов (782,35 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Утвердить с 01.01.2017. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 7,74 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 66,4% голосов (4383,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 18,5 % голосов (1223,05 кв. м.)

«Воздержались» - 15,1% голосов (997,95 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96;96/1;96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 8,9% голосов (587,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 84,4 % голосов (5556,4 кв. м.)

«Воздержались» - 6,7% голосов (440,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить время работы фонтана с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно.

«За» - 92,4% голосов (6102,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5 % голосов (165,7 кв. м.)

«Воздержались» - 5,1% голосов (335,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Подтвердить решения общего собрания, проведенного с 16.01.2016г. по 26.01.2016г, в том числе: о порядке уведомления собственников о собраниях и о принятых решениях; об избрании Совета дома и председателя Совета дома Орлова Г.М.; о вознаграждении председателю Совета дома; о выборе способа управления и выборе управляющей компании ООО «УК «Светлая Роцца»; об утверждении и заключении договора управления с ООО «УК «Светлая Роцца»; об утверждении Перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимости на 2016г.; о распределении расходов за коммунальные услуги на общедомовые нужды по показаниям общедомовых приборов учета.

«За» - 93,9% голосов (6199,0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,7 % голосов (177,2 кв. м.)

«Воздержались» -3,4 % голосов (228,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.

«За» - 86,3% голосов (5700,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -8,6 % голосов (569,35 кв. м.)

«Воздержались» -5,1 % голосов (334,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ООО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

«За» - 48,1 % голосов (5965,75 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 2,7 % голосов (331,3 кв. м.)

«Воздержались» - 2,4 % голосов (307,15 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» - 61,5% голосов (4061,65 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 20,2 % голосов (1336,3 кв. м.)

«Воздержались» - 18,3% голосов (1206,25 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания 30.09.2016г. на 2л.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2016г. по 21.10.2016г.
3. Бюллетени голосования 172 шт.
4. Копии доверенностей 2 шт.
5. Копия решения по результатам обсуждения повестки собрания, предложенной для голосования 30.09.16 собственником кв.239 МКД №96/4 по ул. Кубовая Орловым Г.М. в очно-заочной форме на 3л.

Инициатор общего собрания: _____ Г.М. Орлов 28.10.2016г.

Секретарь общего собрания: _____ Л.Е. Власова 28.10.2016г.

Члены счетной комиссии:

_____ 28.10.16 кв.24 Толмачева С.В.
_____ 28.10.16 кв.247 Петухова И.Н.
_____ 28.10.16 кв.285 Романцов П.В.