

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/2, проведенного в очно-заочной форме

«28» декабря 2022 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 9 334,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9334,20

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 152 Алёнина Татьяна Борисовна .

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2022г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 28.11.2022г., в 20-00 час., 2 подъезд дома.

Дата окончания приёма решений – 20.12.2022г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 96/2, почтовый ящик кв.кв. 24,152,219.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4782,90** голосами, что составляет **51,24 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания: Алёнину Татьяну Борисовну, выбрать секретарем собрания: Тюрину Елену Эдуардовну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в количестве 4 штук (по одной в зоне 1 этажа каждого подъезда перед лестничной площадкой, вывод видеонаблюдения зоны фонтана), включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения, стоимостью 75885,15 рублей с расчетом:
 - 2.1 с однократной оплатой в размере 8,13руб./кв.м.
 - 2.2 с оплатой за период от 01.11.2022г. по 31.01.2023г. в размере 2,71руб./кв.м.
3. Утвердить оплату за обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,14 руб./кв.м. в месяц.
4. Избрать вновь выбранных членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а именно:
 - Минченко Александра Алексеевна, кв. 219
 - Иванов Антон Аркадьевич, кв. 160
 - Мамонтов Антон Игоревич, кв. 91
5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из вновь выбранного Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ Минченко Александру Алексеевну собственника кв.№ 219.
6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт» на нужды дома, по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на содержание и сохранение общего имущества, а также по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/4, 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.
7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества. Условия договора пользования общим имуществом третьими лицами, управляющая компания определяет только по согласованию с Советом многоквартирного дома, а именно:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;
- иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола.

8. Произвести начисления компаниям провайдерам за период с 01.01.2020г по дату подписания данного протокола, в размере 800 рублей в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2.

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с Советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания: Алёнину Татьяну Борисовну, выбрать секретарем собрания: Тюрину Елену Эдуардовну, с наделением их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» - 99,30 % голосов (4749,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,0% голосов (0,0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,70 % голосов (33,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по дооборудованию системы видеонаблюдения видекамерами в количестве 4 штук (по одной в зоне 1 этажа каждого подъезда перед лестничной площадкой, вывод видеонаблюдения зоны фонтана), включить в состав общего имущества дома установленное оборудование системы видеонаблюдения, стоимостью 75885,15 рублей с расчетом:

«За» - 34,30 % голосов (1639,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 61,00% голосов (2914,50 кв. м.)

«Воздержались» - 4,70% голосов (228,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2.1 с однократной оплатой в размере 8,13руб./кв.м.

«За» - 30,40 % голосов (1452,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 62,42% голосов (2985,40 кв. м.)

«Воздержались» - 7,22% голосов (345,30 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2.2 с оплатой за период от 01.11.2022г. по 31.01.2023г. в размере 2,71руб./кв.м.

«За» - 29,51% голосов (1411,30 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 63,12% голосов (3019,10 кв. м.)

«Воздержались» - 7,40 % голосов (352,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить оплату за обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения в размере 0,14 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 30,21 % голосов (1444,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 62,42% голосов (2985,50 кв. м.)

«Воздержались» - 7,40 % голосов (352,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

4. Избрать вновь выбранных членов совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, а именно:

Минченко Александра Алексеевна, кв. 219

Иванов Антон Аркадьевич, кв. 160

Мамонтов Антон Игоревич, кв. 91

«За» - 96,12 % голосов (4597,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,43% голосов (116,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45% голосов (69,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома из вновь выбранного Совета дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ Минченко Александру Алексеевну собственника кв. № 219

«За» - 96,12 % голосов (4597,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 2,43% голосов (116,30 кв. м.)

«Воздержались» - 1,45% голосов (69,40 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счёте дома, в том числе по статьям от использования общего имущества, «текущий ремонт» на нужды дома, по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на содержание и сохранение общего имущества, а также по согласованию с советами домов 96, 96/1, 96/4, 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на нужды комплекса.

«За» - 51,24 % голосов (4782,90 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Разрешить компаниям провайдерам использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества. Условия договора пользования общим имуществом третьими лицами, управляющая компания определяет только по согласованию с Советом многоквартирного дома, а именно:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;

- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потреблённой эл/энергии с момента подписания данного протокола;
 - иными провайдерами с оплатой 1000,0 рублей в месяц, включающей оплату потребленной эл/энергии с момента подписания данного протокола.
- «За» - 49,25 % голосов (4597,40 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«Против» - 1,25 % голосов (116,30 кв. м.)
«Воздержались» - 0,74% голосов (69,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Произвести начисления компаниям провайдерам за период с 01.01.2020г по дату подписания данного протокола, в размере 800 рублей в месяц, за использование общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Кубовая, 96/2.

«За» - 50,74% голосов (4735,80 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 0,50% голосов (47,10 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество на возмездной основе, в том числе для размещения рекламных конструкций. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с Советом дома.


«За» - 49,50 % голосов (4619,50 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.


«Против» - 0% голосов (0,00 кв. м.)
«Воздержались» - 0% голосов (0,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.11.2022г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.11.2022г. по 20.12.2022г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 115 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 15л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 28. 12.2022г.) на 5 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 28.12.2022г. на 2 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 2 от 28.12.2022г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Алёнина Т. Б.

Секретарь общего собрания:  Тюринa Е. Э.