

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме

«29» ноября 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,00

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 27 Сапельцева Светлана Анатольевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 28.10.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 07.11.2021г., в 15-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания приёма решений – 28.11.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 94, почтовый ящик кв.кв. 27,129.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **4202,00** голосами, что составляет **52,10 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27), секретарем Шумихина Максима Владимировича (кв. 129) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,21 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).
5. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».
6. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).
7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.
8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща»

заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Сапельцеву Светлану Анатольевну (кв.27), секретарем Шумихина Максима Владимировича (кв. 129) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,60% голосов (4234,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,20% голосов (59,00 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 25,21 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 71,80 % голосов (3081,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,00% голосов (1031,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,20 % голосов (181,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 9,31 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 70,40 % голосов (3022,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,60% голосов (1057,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,00% голосов (213,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 95,60% голосов (4103,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,40% голосов (190,50 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».

«За» - 86,30 % голосов (3707,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,50% голосов (277,50 кв. м.)

«Воздержались» - 7,20% голосов (309,20 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены (один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 96,30 % голосов (4135,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,20 % голосов (92,40 кв. м.)

«Воздержались» - 1,50 % голосов (65,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 84,20 % голосов (3616,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,00% голосов (258,50 кв. м.)

«Воздержались» - 9,80 % голосов (419,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Разрешить третьим лицам использовать общедомовое имущество для размещения рекламных конструкций на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключать договоры на использование общедомового имущества с оплатой, согласованной с советом дома.

«За» - 55,50 % голосов (2385,10 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 35,70% голосов (1532,70 кв. м.)

«Воздержались» - 8,8 % голосов (376,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.10.2021г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 07.11.2021г. по 28.11.2021г на досках объявлений на 1л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 116 л.

4. Сопроводительные письма к решениям на 2л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 7л.

6. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 94 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 29. 11.2021г.) на 2л.

7. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 29.11.2021г. на 2 л.

8. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 2 от 29.11.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Сапельцева С. А.

Секретарь общего собрания:  Шумихин М. В.