

## Протокол № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, д.4.

«29» декабря 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12648,6 кв. м.

Площадь жилых помещений – 12648,6 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – совет дома

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 15.11. 2018г. на досках  
объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 27.12.2018г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 9399,65  
кв.м., что составляет 74,3 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

### Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем собрания Корсунову Т.А., секретарем Лефтер Ю.Б. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.
3. Разрешить ООО «УК «Светлая Роцца» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 8254,13 рублей на оплату работ: по замене торсионной пружины шлагбаума КПП № 2 в сумме 488,75 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 2199,38 руб., замене блока фото-реверса в сумме 5566,0 руб.
4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.
5. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роцца» заключить договора на аренду общего имущества с:
  - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
  - ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
  - ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем собрания Корсунову Т.А., секретарем Лефтер Ю.Б. и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100% голосов (9399,65 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

000 УК «Светлая Роцца»  
ВХ №  
« 14 » 01 2019

2. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту, необходимого для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определении источника финансирования работ при условии согласования и подписания советом дома необходимых документов.

«ЗА» - 72,6 % голосов (9179,05 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (220,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Разрешить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся денежные средства по статье «аренда общего имущества» в размере 8254,13 рублей на оплату работ: по замене торсионной пружины шлагбаума КПП № 2 в сумме 488,75 руб., ремонту системы видеонаблюдения в сумме 2199,38 руб., замене блока фото-реверса в сумме 5566,0 руб.

«ЗА» - 72,3% голосов (9137,45 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 1,7% голосов (220,6 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,3% голосов (41,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019г.

«ЗА» - 98,6% голосов (9269,35 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,2% голосов (20,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,2 % голосов (109,5 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе.

Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договора на аренду общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 700,0 рублей в месяц;
- ООО «Сибирские Сети» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,0 рублей в месяц.

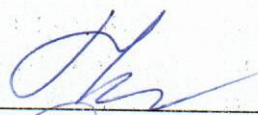
«ЗА» - 74,3 % голосов (9399,65 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

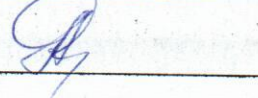
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Т.А. Корсунова

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ю.Б. Лефтер

Приложение:

- реестр голосования собственников на 12 д.