

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96, проведенного в очно-заочной форме

«31» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6211,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6211,60

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Рева Ольга Юрьевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.05.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.05.2025г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске возле первого подъезда.

Дата окончания приёма решений – 30.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5302,90** голосами, что составляет **85,37 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

2. Утвердить на 2025 год работы по обустройству придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи и их стоимость в размере **1484 272** (одного миллиона четырёрхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

3. Включить в состав общего имущества домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – песочницу со спойлерами и счетами, качели стандарт двойные, подвесы металлические на короткой цепи, домик малый, детский игровой комплекс, коврики резиновые на бетонной основе, подвесы металлические на длинной цепи.

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **1484 272** (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Засельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **1484 272** (одного миллиона четырёрхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей на обустройство придомовой территории.

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Рева Ольгу Юрьевну (кв.3).

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

«За» - 100 % голосов (5302,90 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить на 2025 год работы по обустройству придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске путем установки игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи и их стоимость в размере **1484 272** (одного миллиона четырехсот восьмидесяти четырех тысяч двухсот семидесяти двух) рублей за счет денежных средств, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 94,18 % голосов (4994,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 5,82 % голосов (308,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Включить в состав общего имущества домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное игровое оборудование – песочницу со спойлерами и счетами, качели стандарт двойные, подвесы металлические на короткой цепи, домик малый, детский игровой комплекс, коврики резиновые на бетонной основе, подвесы металлические на длинной цепи.

«За» - 91,80 % голосов (4867,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,44 % голосов (76,40 кв. м.)

«Воздержались» - 6,76 % голосов (358,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор с ООО «ГОРОДОК ДЕТСТВА» на установку игрового оборудования – песочницы со спойлерами и счетами, качели стандарт двойных, подвесов металлических на короткой цепи, домика малого, детского игрового комплекса, ковриков резиновых на бетонной основе, подвесов металлических на длинной цепи на придомовой территории домов 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске стоимостью **1484 272** (один миллион четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят два) рубля, выделенных из бюджета города (субсидии).

«За» - 94,18 % голосов (4994,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,45 % голосов (23,90 кв. м.)

«Воздержались» - 5,37 % голосов (284,90 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить заявку в администрацию Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска для заключения соглашения о предоставлении из бюджета города субсидии в размере **1484 272** (одного миллиона четырёхсот восьмидесяти четырёх тысяч двухсот семидесяти двух) рублей на обустройство придомовой территории.

«За» - 98,34 % голосов (5214,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,66 % голосов (88,10 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске для принятия выполненных работ и подписания акта приемки Рева Ольгу Юрьевну (кв.3).

«За» - 98,34 % голосов (5214,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0,94 % голосов (49,60 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.05.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.05.2025г. по 30.05.2025г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 129 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 2 от 31.05.2025г.) на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 2 общего собрания от 31.05.2025г. на 1 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 2 от 31.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: Рева Рева О. Ю.

Секретарь общего собрания: Любимова Любимова С. И.