

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул.Кубовая, д. 96/3, проведенного в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«31» октября 2019 года

Общая площадь помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8

Инициатор проведения общего собрания – Ляпин Сергей Викторович (кв.12).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 20.09.2019г. на входе в каждом подъезде дома.

Дата, время, место проведения общего собрания – 11.10.2019 г, 19-30 час. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/3, придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.10.2019г.

Решения по вопросам голосования принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/3 кв.12 (почтовый ящик).

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1698,9 кв.м., что составляет 85,4% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания: Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16).
2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Кабанова Светлана Викторовна (кв.24), Крицкая Наталья Викторовна(кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Избрать с 01.10.2019г. совет дома в составе: Тундукпаев Жаксыбек Саидович(кв.1), Азимова Анна Николаевна(кв.2), Мазник Роман Юрьевич(кв. 3), Горбенко Надежда Васильевна(кв.9), Ляпин Сергей Викторович (кв.12), Головин Владимир Васильевич(кв.16), Крицкая Наталья Васильевна(кв.23), Кабанова Светлана Викторовна(кв.24).
4. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Ляпина Сергея Викторовича (кв.12)
5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества.
6. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,26 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.

Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты.

7. Использовать имеющиеся средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 676,53руб. для приобретения GSM модуля для КПП №1. Включить с 01.11.2019г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой GSM модуль на КПП №1.
8. Утвердить с 01.10.2019г. стоимость дополнительных работ и услуг в размере 7,74 руб./кв.м. в месяц.
9. Ввести с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 2,0 руб./кв.м.
10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства в размере 383,13 руб. на оплату работ по ремонту оборудования фонтана.
11. Утвердить открытие проезда через КПП №4 (ул. Аренского).
12. Использовать имеющиеся средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 676,53руб. для приобретения GSM модуля на КПП №4. Включить с 01.11.2019г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой GSM модуль на КПП №4 (ул.Аренского).
13. Утвердить с 01.11.2019г. стоимость обслуживания КПП №4 (ул.Аренского), в размере 0,23 руб./кв.м.
(тех.обслуживание шлагбаума, GSM модуля, круглосуточный консьерж)

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания: Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16).

«За» - 93,6% голосов (1589,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 2,2% голосов (38 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2% голосов (71,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе собственников: Кабанова Светлана Викторовна (кв.24), Крицкая Наталья Викторовна(кв.23) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .

«За» - 95,8% голосов (1627,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4,2% голосов (71,3 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.10.2019г. совет дома в составе: Тундукпаев Жаксыбек Саидович(кв.1), Азимова Анна Николаевна(кв.2), Мазник Роман Юрьевич(кв. 3), Горбенко Надежда Васильевна(кв.9), Ляпин Сергей Викторович (кв.12), Головин Владимир Васильевич(кв.16), Крицкая Наталья Васильевна(кв.23), Кабанова Светлана Викторовна(кв.24).

«За» - 91,6% голосов (1556,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4,2% голосов (71,3 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2% голосов (71,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.10.2019г. председателем совета дома Ляпина Сергея Викторовича (кв.12).

«За» - 91,6% голосов (1556,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 4,2% голосов (71,3 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2% голосов (71,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Наделить совет дома полномочиями на принятия решений по текущему ремонту для обеспечения и восстановления работоспособности общего имущества в многоквартирном доме и определения источника финансирования. При условии согласования и подписания необходимых документов советом дома разрешить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества
«За» - 78,2% голосов (1556,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,3% голосов (104,6 кв. м.)

«Воздержались» - 1,9% голосов (37,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 3,26 руб./кв.м. с учетом ежемесячного вознаграждения УК в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома. Уполномочить председателя совета дома заключить с УК договор на выплату вознаграждения. Поручить УК включить в платежный документ отдельной строкой статью «вознаграждение председателю совета дома» и осуществлять ежемесячное начисление, сбор и перечисление поступивших денежных средств председателю совета дома на указанные им реквизиты
«За» - 75,6% голосов (1285,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 12,3% голосов (209 кв. м.)

«Воздержались» - 12,1% голосов (204,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Использовать имеющиеся средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 676,53руб. для приобретения GSM модуля для КПП №1. Включить с 01.11.2019г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой GSM модуль на КПП №1.

«За» - 67,2% голосов (1336,2 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 11,1% голосов (220,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,1% голосов (142 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить с 01.10.2019г. стоимость дополнительных работ и услуг в размере 7,74 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 75,3% голосов (1279,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 17,1% голосов (290,9 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6% голосов (128,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Ввести с 01.10.2019г. по 31.09.2020г. статью «текущий ремонт» в размере 2,0 руб./кв.м.

«За» - 79% голосов (1341,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании.

«Против» - 11,7% голосов (199,3 кв. м.)

«Воздержались» - 9,3% голосов (158,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» использовать имеющиеся на счете дома денежные средства в размере 383,13 руб. на оплату работ по ремонту оборудования фонтана.

«За» - 71,8% голосов (1428,4 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 5,5% голосов (109,2 кв. м.)

«Воздержались» - 8,1% голосов (161,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить открытие проезда через КПП №4 (ул. Аренского).
«За» - 46% голосов (779,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 36,8% голосов (626,9 кв. м.)
«Воздержались» - 17,2% голосов (292,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. . Использовать имеющиеся средства по статье «аренда общего имущества» в сумме 676,53руб. для приобретения GSM модуля на КПП №4. Включить с 01.11.2019г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92;92/1;92/2;94;96/3 по ул. Кубовой GSM модуль на КПП №4 (ул.Аренского).
«За» - 39,2% голосов (779,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«Против» - 34,4% голосов (684,5 кв. м.)
«Воздержались» - 11,8% голосов (234,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Утвердить с 01.11.2019г. стоимость обслуживания КПП №4 (ул.Аренского), в размере 0,23 руб./кв.м. (тех.обслуживание шлагбаума, GSM модуля, круглосуточный консьерж)

«За» - 46% голосов (779,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома, принявших в голосовании.

«Против» - 40% голосов (684,5 кв. м.)
«Воздержались» - 14% голосов (234,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания 11.10.2019г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 11.10.2019г. по 31.10.019г на доске объявления на 1л.
3. Реестр собственников присутствующих на очной части 11.10.2019г.
4. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 11.10.2019 по 31.10.2019. на 1л.
5. Бюллетени (решения) собственников на 34 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/3, ул.Кубовая, к протоколу №2 общего собрания от 31.10.2019г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 2 от 31.10.2019) на доске объявления на 1 л.

Председатель общего собрания С.В. Ляпин «01» 11 2019г.

Секретарь собрания В.В. Головин «01» 11 2019г.

Члены счетной комиссии:

Крицкая Н.В. Крицкая «01» 11 2019г.

Кабанова С.В. Кабанова «1» 11 2019г.