

Протокол № 20260400107905

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.4, проведенного в очно-заочной форме

«01» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 12 648,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 648,6 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.04.2026г. на досках объявлений в подъездах.
Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 17.04.2026г., в 19.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 29.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **8 851,79** голосами, что составляет **69,98 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Корсунову Татьяну Анатольевну (кв.306), секретарем Левченко Анну Анатольевну (кв.331) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 43,08 руб./кв.м. ежемесячно.
3. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере 25,99 руб./кв.м. ежемесячно.
4. С 01.06.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв. м. в месяц.
5. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 51 245,65 рублей и стоимостью для многоквартирного дома 4 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 14 848,53 рублей с оплатой за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере 0,17 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере 147 350,00 рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере 0,72 руб./кв.м. в месяц.
Утвердить с 01.06.2026г. услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 10,54 руб./кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.
Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.
6. Разрешить ИП Новоселову В.А. использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в подвальном помещении, площадью 110,7 м2, для размещения клининговой организации и установить плату за использование общего имущества в размере 10 000 рублей в месяц, включающую коммунальные услуги. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на использование ИП Новоселову В.А. с даты подписания протокола общего собрания.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Корсунову Татьяну Анатольевну (кв.306), секретарем Левченко Анну Анатольевну (кв.331) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - **95,5 %** голосов (**8 453,89** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **1,16 %** голосов (**102,7** кв. м.)

«Воздержались» - **3,33 %** голосов (**295,2** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **43,08 руб./кв.м.** ежемесячно.

«За» - **78,67 %** голосов (**6 964,04** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **11,94 %** голосов (**1 056,85** кв. м.)

«Воздержались» - **9,39 %** голосов (**830,9** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с **01.06.2026г.** Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **25,99 руб./кв.м.** ежемесячно.

«За» - **78,6 %** голосов (**6 957,94** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **10,72 %** голосов (**948,85** кв. м.)

«Воздержались» - **10,68 %** голосов (**945,0** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. С **01.06.2026г.** производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере **4,00 руб./кв. м.** в месяц.

«За» - **84,53 %** голосов (**7 482,59** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **6,76 %** голосов (**598,3** кв. м.)

«Воздержались» - **8,71 %** голосов (**770,9** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по монтажу GSM-модулей (2 шт.) для шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере **51 245,65** рублей и стоимостью для многоквартирного дома 1 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере **14 848,53** рублей с оплатой за счет денежных средств по статье «текущий ремонт» и ежемесячную оплату за техническое обслуживание GSM-модулей (2 шт.) в размере **0,17 руб./кв.м.** в месяц.

Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации шлагбаумов КПП 2, стоимостью для многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске в размере **147 350,00** рублей за счет ООО «ТРОЯ-НСК», предоставленного в аренду для собственников многоквартирных домов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 по мкр. Стрижи в г. Новосибирске, и ежемесячную оплату за услуги предоставления диспетчеризации (2 шт.) в размере **0,72 руб./кв.м.** в месяц.

Утвердить с **01.06.2026г.** услуги охранного предприятия и их стоимость в размере **10,54 руб./кв.м.** ежемесячно и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость.

Начисления производить после принятия решения домами 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 мкр. Стрижи в г. Новосибирске.

«За» - **62,6** % голосов (**7 925,94** кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений жилого дома.

«Против» - **4,56** % голосов (**577,0** кв. м.)

«Воздержались» - **2,76** % голосов (**348,85** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Разрешить ИП Новоселову В.А. использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в подвальном помещении, площадью 110,7 м², для размещения клининговой организации и установить плату за использование общего имущества в размере 10 000 рублей в месяц, включающую коммунальные услуги. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договор на использование ИП Новоселову В.А. с даты подписания протокола общего собрания.

«За» - **87,42** % голосов (**7 737,89** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **5,84** % голосов (**739,3** кв. м.)

«Воздержались» - **2,96** % голосов (**374,6** кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 17.04.2026г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 17.04.2026г. по 29.05.2026г. досках объявлений в подъездах на 1л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, на 1л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 7 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 266 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 4 мкр. Стрижи в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400107905 общего собрания от 01.06.2026г.) на 2 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400107905 от 01.06.2026г.) на досках объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Корсунова Т.А. (кв. 306)

Секретарь общего собрания  Левченко А.А. (кв.331)