

ПРОТОКОЛ № 20251200107798 от 26.12.2025

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, Засельцовский район, ул. Кубовая, д.53, проведенного в форме очно-заочного голосования

« 26 » декабря 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений многоквартирного дома 9 489,0 кв.м.

Площадь помещений дома находящихся в собственности граждан – 9 489,0 кв.м.

Площадь помещений дома находящихся в собственности юридических лиц -0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник квартиры № 98 Чугаева Татьяна Александровна.

Сообщение о проведении очной формы голосования размещено «05» декабря 2025 года на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – «15» декабря 2025 года, в 19-00 час., придомовая территория дома № 53 по ул. Кубовая, г. Новосибирск.

Дата окончания приема бюллетеней (Решений) – 25 декабря 2025 года

Бюллетени (Решения) принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5913,83** голосами, что составляет **62,32 %** от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Чугаеву Татьяну Александровну (кв. 98), секретарем общего собрания Иванова Дмитрия Геннадьевича (кв. 42) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Чугаеву Татьяну Александровну (кв. 98), Иванова Дмитрия Геннадьевича (кв. 42), Кашен Елену Владимировну (кв. 12), Шевинь Екатерину Константиновну (кв. 66), Макаренко Инну Николаевну (кв. 159), и наделить их правом подсчёта голосов.

3. Избрать с 01.01.2026г. совет дома: Каральчук Викторю Михайловну (кв. 167), Чугаеву Татьяну Александровну (кв. 98), Кашен Елену Владимировну (кв. 12), Иванова Дмитрия Геннадьевича (кв. 42), Свежинцева Дмитрия Александровича (кв. 78).

4. Избрать с 01.01.2026г. председателя совета дома: Каральчук Викторю Михайловну (кв. 167).

5. Утвердить с **01.01.2026** г. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **47,36** рублей/кв.м. в месяц.

6. Утвердить с **01.01.2026** г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **7,57** руб./кв.м. в месяц.

7. Прекратить с 01.01.2026г. оказание услуг охраны ООО ЧОП «Легион».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Чугаеву Татьяну Александровну, (кв. 98), секретарем общего собрания Иванова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 42) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» 88,7 % голосов (5246,53 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.

«Против» 7,4 % голосов (436,7 кв.м).

«Воздержались» 3,2 % голосов (191,30 кв.м).

«Не поставили отметку в вопросе голосования» 0,7 % (39,3 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: Чугаеву Татьяну Александровну (кв. 98), Иванова Дмитрия Геннадьевича, (кв. 42), Кашен Елену Владимировну (кв. 12), Шевинь Екатерину Константиновну (кв. 66), Макаренко Инну Николаевну (кв. 159), и наделить их правом подсчёта голосов.

«За» 89,1 % голосов (5268,03 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.

«Против» 6,6 % голосов (393,10 кв.м).

«Воздержались» 3,6 % голосов (213,4 кв.м).

«Не поставили отметку в вопросе голосования» 0,7 % (39,3 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Избрать с 01.01.2026г. совет дома: Каральчук Викторию Михайловну (кв. 167), Чугаеву Татьяну Александровну (кв. 98), Кашен Елену Владимировну (кв. 12), Иванова Дмитрия Геннадьевича (кв. 42), Свежинцева Дмитрия Александровича (кв. 78).

«За» 71,4 % голосов (4222,19 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.

«Против» 21,4 % голосов (1268,10 кв.м).

«Воздержались» 6,5 % голосов (384,04 кв.м).

«Не поставили отметку в вопросе голосования» 0,7 % (39,3 кв.м)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать с 01.01.2026г. председателя совета дома: Каральчук Викторию Михайловну (кв. 167).

«За» 13,2 % голосов (778,31 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.

«Против» 79,7 % голосов (4715,22 кв.м).

«Воздержались» 6,4 % голосов (381,0 кв.м).

«Не поставили отметку в вопросе голосования» 0,7 % (39,3 кв.м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с **01.01.2026 г.** Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере **47,36** рублей/кв.м. в месяц.

«За» 2,7 % голосов (161,10 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.

«Против» 96,3 % голосов (5694,93 кв.м).
«Воздержались» 0,6 % голосов (33,7 кв.м).
«Не поставили отметку в вопросе голосования» 0,4 % (24,1 кв.м)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с **01.01.2026** г. Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **7,57** руб./кв.м. в месяц.

«За» 8,0 % голосов (472,2 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.
«Против» 90,6 % голосов (5359,93 кв.м).
«Воздержались» 1,4 % голосов (81,7 кв.м).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Прекратить с 01.01.2026г. оказание услуг охраны ООО ЧОП «Легион».

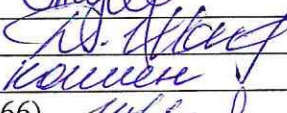
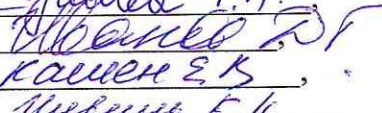
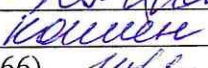
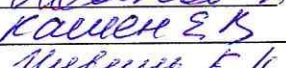
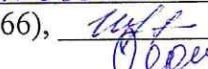
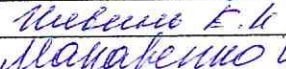
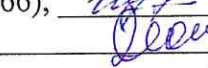
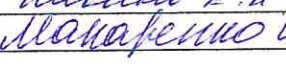
«За» 70,2 % голосов (4154,24 кв.м) от числа собственников помещений дома принявших участие в голосовании.
«Против» 24,6 % голосов (1453,19 кв.м).
«Воздержались» 5,2 % голосов (306, 4 кв.м).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания «05» декабря 2025 года на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с «15» декабря 2025 года до «25» декабря 2025 года на 1л.
3. Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Кубовая, 53 на 160 листах.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовая, г. Новосибирск на 4 листах.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 20251200107798 от «26» декабря 2025г.) на 2 листах.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 53 по ул. Кубовая, в г. Новосибирске к протоколу № 20251200107798 общего собрания от «26» декабря 2025 на 2 листах.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20251200107798 от «26» декабря 2025г.) на досках объявлений на 1л.

Члены счетной комиссии:

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Чугаева Татьяна Александровна (кв. 98) |  |  |
| 2. Иванов Дмитрий Геннадьевич, (кв. 42), |  |  |
| 3. Кашен Елена Владимировна (кв. 12), |  |  |
| 4. Шевинь Екатерина Константиновна (кв. 66), |  |  |
| 5. Макаренко Инна Николаевна (кв. 159), |  |  |

Председатель общего собрания



Чугаева Т.А. (кв. 98)

Секретарь общего собрания



Иванов Д.Г. (кв.42)