

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200128077**Дата и время составления протокола: **08.04.2026 22:08 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 53
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	10.03.2026 04:00
Дата и время окончания проведения голосования	08.04.2026 21:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ООО УК Светлая Роща

**Инициатор(-ы) собрания**

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шевинь Екатерина Константиновна
Паспортные данные	
Место постоянного проживания	

Адрес электронной почты	199 199 199 199
Контактный телефон	199 199 199 199

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Шевинь Екатерина Константиновна
Паспортные данные	199 199 199 199
Место постоянного проживания	199 199 199 199
Адрес электронной почты	199 199 199 199
Контактный телефон	199 199 199 199

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	9355.2995
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	6355.6746
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	276
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	165
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	6355.6746

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	67.94%

### Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание не позднее, чем за 14 дней
3	Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании, решение собственников передается на бумажном носителе лично в руки администратору (в случае избрания) г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53, кв. 66, по будням с 18:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв. 66.
4	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней. Срок настоящего голосования 30 дней.
5	Утвердить работы по монтажу оборудования (установка вызывной панели для доступа спецтехники на территорию) для диспетчеризации шлагбаумов стоимостью 67636,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 7,13 руб./кв.м. Включить оборудование для диспетчеризации в состав общего домового имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,94 руб./кв.м.
6	Поручить ООО УК «Светлая роща» расторгнуть с ООО «Аякс» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.05.2026 года.
7	Поручить ООО УК «Светлая роща» заключить с ООО «ТРОЯ-НСК» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.05.2026 года. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячную плату по техническому обслуживанию действующей системы видеонаблюдения (17 камер с архивом в облаке на 30 суток) в размере 4,46 руб./кв.м.
8	Утвердить и ввести с 01.04.2026 года статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3 руб./кв.м.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	5339.4846	332.3900	683.8000	Принято
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание не позднее, чем за 14 дней Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	5934.1965	24.4000	397.0781	Принято
3. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосовании, решение собственников передается на бумажном но	5457.6065	343.3900	554.6781	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>сителе лично в руки администратору (в случае избрания) г. Новосибирск, ул. Кубовая, 53, кв. 66, по будням с 18:00 до 21:00, по выходным с 10:00 до 20:00, либо через почтовый ящик кв. 66.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней. Срок настоящего голосования 30 дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	5669.3096	366.6869	319.6781	Принято
<p>5. Утвердить работы по монтажу оборудования (установка вызывной панели для доступа спецтехники на территорию) для диспетчеризации шлагбаумов стоимостью 67636,00 рублей с однократной оплатой собственниками в размере 7,13 руб./кв.м. Включить оборудование для диспетчеризации в состав общего имущества с ежемесячной оплатой за обслуживание в размере 0,94 руб./кв.м.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5617.1965	613.4781	125.0000	Принято
<p>6. Поручить ООО УК «Светлая роща» расторгнуть с ООО «Аякс» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.05.2026 года.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5532.4965	260.7000	562.4781	Принято
<p>7. Поручить ООО УК «Светлая роща» заключить с ООО «ТРОЯ-НСК» договор на обслуживание системы видеонаблюдения с 01.05.2026 года. Утвердить с 01.05.2026 года ежемесячную плату по техническому обслуживанию действующей системы видеонаблюдения (17 камер с архивом в облаке на 30 суток) в размере 4,46 руб./кв.м.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	5347.3965	723.5781	284.7000	Принято
<p>8. Утвердить и ввести с 01.04.2026 года статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 3 руб./кв.м.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	4521.7296	1415.1669	418.7781	Принято