

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260300132504**
Версия собрания: **1**

Дата и время составления протокола: **14.05.2026 22:05 (UTC+3)**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	13.04.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	14.05.2026 21:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	ООО "УК "Светлая Роша"

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК"СВЕТЛАЯ РОЩА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КУБОВАЯ Д. 113 ЭТАЖ ПОДВАЛ

Почтовый адрес	630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113
ОГРН	1125476177155
ИНН	5402556478
КПП	540201001
Адрес электронной почты	uksvetlaya@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3110616
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	генеральный директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.02.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛАЯ РОЩА"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630040 Г. НОВОСИБИРСК УЛ. КУБОВАЯ Д. 113 ЭТАЖ ПОДВАЛ
Почтовый адрес	630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113
ОГРН	1125476177155
ИНН	5402556478
КПП	540201001
Адрес электронной почты	uksvetlaya@mail.ru
Контактный телефон	+7(383)3110616
Официальный сайт	уксветлаяроща.рф
Должность представителя организации	генеральный директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.02.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6140.1000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	3864.2050
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	173
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	85
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	3864.2050

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	62.93%

Повестка собрания

1	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание: не позднее чем за 14 дней до даты проведения собрания администратору общего собрания путем направления в электронном виде, либо в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.
2	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «УК «Светлая Роща» ОГРН1125476177155.
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передача оформленных в письменной форме решений администратору по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в

	почтовые ящики кв.73 в доме 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске до даты и времени окончания приема решений собственников.
4	Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.
5	Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.
6	С 01.06.2026 года производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
7	Утвердить с 01.06.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 5,80 руб./кв.м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.
8	Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,14 руб./кв.м. в месяц.
9	Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 96, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.
10	Утвердить для ИП Рожкова М.Л. с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 3500 руб. в месяц.
11	Утвердить для ООО «Космополит» с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц.
12	Утвердить для ИП Шишкина А.Ю. с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц.
13	Утвердить для ООО «Аптека Двина» с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: установить сроки передачи сообщения о проведении общего собрания, отвечающему требованиям ч.4 ст.47.1 ЖК РФ лицом, инициирующим общее собрание: не позднее чем за 14 дней до даты проведения собрания администратору общего собрания путем направления в электронном виде, либо в письменной форме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в рабочие дни (пн-пт) с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00, при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Либо информация об общем собрании направляется с использованием личного кабинета собственника на портале ГИС ЖКХ.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	3761.7650	63.9400	38.5000	Принято
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания соб	3741.5650	63.9400	58.7000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>ственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: ООО «УК «Светлая Роща» ОГРН1125476177155.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: передача оформленных в письменной форме решений администратору по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в почтовые ящики кв.73 в доме 96/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске до даты и времени окончания приема решений собственников.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	3761.7650	63.9400	38.5000	Принято
<p>4. Определить длительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ – до 60 (шестидесяти) дней.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	3726.1650	38.5000	99.5400	Принято
<p>5. Согласиться с формированием протоколов общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3761.7650	102.4400	0.0000	Принято
<p>6. С 01.06.2026 года производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)</p>	3532.0650	332.1400	0.0000	Принято
<p>7. Утвердить с 01.06.2026 года ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 5,80 руб./кв.м., с учетом ежемесячного вознаграждения УК - в размере 13% от начисленных собственникам дежурных средств по оплате вознаграждения председателю совета дома.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3358.0650	367.4400	138.7000	Принято
<p>8. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,14 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3305.7650	475.3400	83.1000	Принято
<p>9. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 96, 96/2, 96/3, 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	3384.2650	432.2400	47.7000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
10. Утвердить для ИП Рожкова М.Л. с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 3500 руб. в месяц. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3828.9050	35.3000	0.0000	Принято
11. Утвердить для ООО «Космополит» с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3828.9050	35.3000	0.0000	Принято
12. Утвердить для ИП Шишкина А.Ю. с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3828.9050	35.3000	0.0000	Принято
13. Утвердить для ООО «Аптека Двина» с 01.06.2026 года стоимость размещения рекламной конструкции на фасаде дома в размере 4000 руб. в месяц. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3795.3050	35.3000	33.6000	Принято