

## Протокол № 20260400124043

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/3, проведенного в очно-заочной форме

«08» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1 989,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1 989,80

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.04.2026г. на досках объявлений в подъездах. Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.04.2026г., в 20.00 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.113, в почтовый ящик на фасаде около входа №1, а также в формате PDF, JPEG, направленных на электронную почту [uksvetlaya@mail.ru](mailto:uksvetlaya@mail.ru) для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1 270,5 кв.м.** голосами, что составляет **63,8 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 43,65 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1,92/2, 94, 96, 96/1, 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

4. Утвердить работы по демонтажу/монтажу распашных ворот и монтажу оборудования для диспетчеризации распашных ворот стоимостью 294 275,73 руб. с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 1 226,15 руб./квартиру ежемесячно и ежемесячную плату за техническое обслуживание распашных ворот в размере 103,82 руб./квартиру.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

### В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Бушакова Артёма Владимировича (кв.20), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - **73,3 %** голосов (**931,15 кв.м.**) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **15,4 %** голосов (**196,0 кв. м.**)

«Воздержались» - **11,3 %** голосов (**143,3 кв. м.**)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 43,65 руб./кв.м. в месяц.

«За» - **55,3** % голосов (**702,5** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **44,74** % голосов (**568,4** кв. м.)

«Воздержались» - **0** % голосов (**0** кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 94, 96, 96/1, 96/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - **56,6** % голосов (**717,45** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **39** % голосов (**49,54** кв. м.)

«Воздержались» - **4,5** % голосов (**57,6** кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить работы по демонтажу/монтажу распашных ворот и монтажу оборудования для диспетчеризации распашных ворот стоимостью 294 275,73 руб. с оплатой собственниками в течение шести месяцев в размере 1 226,15 руб./квартиру ежемесячно и ежемесячную плату за техническое обслуживание распашных ворот в размере 103,82 руб./квартиру.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

«За» - **14,1** % голосов (**178,6** кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - **72,8** % голосов (**924,85** кв. м.)

«Воздержались» - **13,1** % голосов (**167,0** кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 28.04.2026г. на 1л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.04.2026г. по 31.05.2026г. досках объявлений в подъездах на 1л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 ул. Кубовая в г. Новосибирске, на 1 л.


4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 96/3 ул. Кубовая в г. Новосибирске на 27 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96/3 ул. Кубовая в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400124043 общего собрания от 08.06.2026г.) на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400124043 от 08.06.2026г.) на досках объявлений на 1 л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Бушаков А.В.

Секретарь общего собрания  Головин В.В.