

Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 22 » декабря 2013г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4863,7 кв.м.

Общее количество голосов 4863.7

В собрании принимают участие собственники обладающие 3801.9 голосами (78% от общего числа голосов), что подтверждается количеством бюллетеней участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня вопроса имеется.

Собрание открыто в 12ч. 00 мин.

Собрание закрыто в 14 ч. 00 мин.

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения кв. 40 Ткаченко Николай Петрович.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Секретарем: Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Матвееву Светлану Николаевну кв. 3.

2. Утвердить состав **Совета дома:**

Ткаченко Николая Петровича кв.40 — председатель Совета

Драчеву Галину Васильевну кв.41

Матвееву Светлану Николаевну кв.3 — ст. подъезда №1

Шункова Николая Петровича кв. 25 — ст. подъезда № 2

Кирееву Евдокию Васильевну кв.35 — ст. подъезда №3

Белокрылову Людмилу Владимировну кв. 49 — ст. подъезда № 4

Гринь Нину Владимировну кв. 626 —ст. подъезда № 5

Варзову Лидию Леонтьевну кв. 79 —ст. подъезда № 6

3. Определить следующий способ подсчета голосов: **1кв.м. — 1 голос.**

4. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД по ул. Кубовая 112/1 на **спец. счете дома у Регионального оператора.**

Владелец счета: - Региональный оператор.

5. Наделить полномочиями **Мокротоварову Н.С.**, по представлению интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта МКД.

6. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома **7.10 руб. кв. м.** на 2014 год в соответствии с постановлением Правительства НСО.

7. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с **Региональной программой капитального ремонта МКД.**

8. Выбрать кредитную организацию, для открытия **спец. счета — ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска.**

9. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год. в размере **18.20 руб. кв. м.**

10. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 г.

11. Утвердить перечень и стоимость работ **текущего ремонта** общего имущества по результатам осмотра технического состояния дома **на 2014г.;**

- **отопление (замена запорной арматуры, восстановление циркуляции 1 и 2 подъездов, ревизия тепловых сетей), стоимость работ 50 000 руб. (по 1.7 руб. кв.м. в течении 6 месяцев «январь — июнь»);**

- **ремонт отмостки (V=217.56 по периметру), стоимость работ 190 000 руб. (по 6.75 руб. кв.м. в течении 6 месяцев «январь — июнь»).**

12. Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума, стоимость работ **8 000 руб. (по 1.65 руб. кв.м. в течении 1 месяца «январь»).**

13. Утвердить стоимость работ за **выполненные работы по ремонту кровли — 7640 руб., что составит 1.57 руб кв.м. с оплатой в декабре.**

14. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа.

15. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща».

По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Секретарем: Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Матвееву Светлану Николаевну кв. 3.

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить состав **Совета дома:**

Ткаченко Николая Петровича кв.40 — председатель Совета

Драчеву Галину Васильевну кв.41

Матвееву Светлану Николаевну кв.3 — ст. подъезда №1

Шункова Николая Петровича кв. 25 — ст. подъезда № 2

Кирееву Евдокию Васильевну кв.35 — ст. подъезда №3

Белокрылову Людмилу Владимировну кв. 49 — ст. подъезда № 4

Гринь Нину Владимировну кв. 626 — ст. подъезда № 5

Варзову Лидию Леонтьевну кв. 79 — ст. подъезда № 6

Голосовали: **За 77% голосов; Против 1% голосов; Воздержались нет голосов**

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв.м. — 1 голос

Голосовали: **За 75% голосов; Против 3% голосов; Воздержался нет голосов**

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта МКД по ул. Кубовая 112/1 на спец. счете дома у Регионального оператора.

Владелец счета: - Региональный оператор.

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет% голосов**

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить полномочиями **Мокротоварову Н.С.**, по представлению интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам капитального ремонта МКД.

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:

Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома **7.10 руб. кв. м.** На 2014 год в соответствии с постановлением Правительства НСО.

Голосовали: **За 75% голосов; Против 2% голосов; Воздержался 1% голосов**

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:

Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с **Региональной программой капитального ремонта МКД**

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:

Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. счета — **ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска.**

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

По девятому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:

Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год, в размере **18.20 руб. кв. м.**

Голосовали: **За 76% голосов; Против 1% голосов; Воздержался 1% голосов**

По десятому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:
Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2014г.
Голосовали: **За 77% голосов; Против 0.5% голосов; Воздержался 0.5% голосов**

По одиннадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:
Утвердить перечень и стоимость работ **текущего ремонта** общего имущества по результатам осмотра технического состояния дома на 2014г.:

- отопление (замена запорной арматуры, восстановление циркуляции 1 и 2 подъездов, ревизия тепловых сетей), стоимость работ 50 000 руб. (по 1.7 руб. кв.м. в течении 6 месяцев «январь — июнь»);

- ремонт отмостки (V=217.56 по периметру), стоимость работ 190 000 руб. (по 6.75 руб. кв.м. в течении 6 месяцев «январь — июнь»).

Голосовали: **За 74% голосов; Против 3% голосов; Воздержался 1% голосов**

По двенадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:
Утвердить стоимость работ по установке шлагбаума, стоимость работ 8 000 руб. (по 1.65 руб. кв.м. в течении 1 месяца «январь»)

Голосовали: **За 69.2% голосов; Против 7.8% голосов; Воздержался 1% голосов**

По тринадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решения:
Утвердить стоимость работ за выполненные работы по ремонту кровли — 7640 руб., что составит 1.57 руб кв.м. с оплатой в декабре.

Голосовали: **За 76% голосов; Против 1% голосов; Воздержался 1% голосов**

По четырнадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на (стенде) первого этажа

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

По пятнадцатому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить место хранения протокола общего собрания в ООО «УК» «Светлая Роща».

Голосовали: **За 78% голосов; Против нет голосов; Воздержался нет голосов**

Председатель собрания: _____ / Ткаченко Н.П. /