

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96, проведенного в очно-заочной форме

«31» мая 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6211,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6211,60

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 3 Рева Ольга Юрьевна.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 07.05.2025г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 20.05.2025г., в 19-00 час., придомовая территория дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске возле первого подъезда.

Дата окончания приёма решений – 30.05.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **5 279,80** голосами, что составляет **85,00 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

2. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагбаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20 С) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **9466,98** рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1684,00** рублей, включая вознаграждение УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

3. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **11545,10** рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2053,66** рублей, включая вознаграждение УК в размере 13%, с оплатой за счёт денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв. м. в месяц, включая вознаграждение УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

4. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец. служб за счет ООО «Троя-НСК» стоимостью **65780,00** рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для

собственников в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК, с момента ввода его в эксплуатацию.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Реву Ольгу Юрьевну (кв.3), секретарем общего собрания Любимову Светлану Игоревну (кв.35).

«За» - 100 % голосов (5279,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить работы по монтажу обогрева шлагбаума на КПП № 2 (для работы имеющегося GSM модуля в минусовую t, ниже 20 С) стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **9466,98** рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **1684,00** рублей, включая вознаграждение УК в размере 13%, с оплатой за счет денежных средств, поступивших от использования общего имущества.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 84,94 % голосов (4484,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 6,00 % голосов (317,00 кв. м.)

«Воздержались» - 9,05 % голосов (478,00 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить работы по монтажу GSM модуля без обогрева на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3 стоимостью для многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **11545,10** рублей и их стоимость для многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере **2053,66** рублей, включая вознаграждение УК в размере 13%, с оплатой за счёт денежных средств, поступивших от использования общего имущества и плату за техническое обслуживание GSM модуля в размере **0,03** руб./кв. м. в месяц, включая вознаграждение УК в размере 13%, с момента ввода его в эксплуатацию.

Включить в состав общего имущества многоквартирных домов 96,96/1,96/2,96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске установленное оборудование.

В случае недостаточности денежных средств наделить совет дома полномочиями на принятие решений об утверждении и определении источника и порядка финансирования в части увеличения стоимости материалов и работ.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 84,86 % голосов (4480,40 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,69 % голосов (247,60 кв. м.)

«Воздержались» - 10,45 % голосов (551,80 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить работы по монтажу оборудования для диспетчеризации на шлагбаум, расположенный возле КПП № 3, для пропуска автотранспорта спец. служб за счет ООО «Троя-

НСК» стоимостью **65780,00** рублей, услуги удаленного консьержа и их стоимость для собственников в размере **0,38** руб./кв.м. в месяц с учётом 13% вознаграждения УК, с момента ввода его в эксплуатацию.

Начисления производить при условии принятия решения домами 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 88,55 % голосов (4675,50 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 4,69% голосов (247,60 кв. м.)

«Воздержались» - 6,76 % голосов (356,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 07.05.2025г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 20.05.2025г. по 30.05.2025г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 129 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 4л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 96 ул. Кубовая, принявших участие в голосовании (к протоколу № 3 от 31.05.2025г.) на 4л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 96 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 3 общего собрания от 31.05.2025г. на 1 л.
7. Реестр размещения о результатах голосования (к протоколу № 3 от 31.05.2025г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Рева О. Ю.

Секретарь общего собрания:  Любимова С. И.