

**Протокол № 20260400103678**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/2, проведенного в очно-заочной форме**

«01» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **4 780,4** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4780,4**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «Светлая Роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 03.04.2026 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 13.04.2026 г., в 15-30 час., на придомовой территории.

Дата окончания голосования – 29.05.2026 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113/2, в почтовый ящик кв. №№ 92, 65, а также по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 113, в ящик на фасаде около входа № 1.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2948,70** голосами, что составляет **61,68 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания.**

1. Избрать председателем общего собрания Попова Александра Константиновича (кв. 92), секретарем Рябкову Людмилу Геннадьевну (кв. 65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 44,75 руб./кв.м. в месяц.
3. Утвердить с 01.06.2026 года оплату в размере 8,03 руб./кв.м по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и внести данную статью в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения.
4. Утвердить однократно оплату в размере 16,08 руб./кв.м. на возмещение затрат УК по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» за оказанные услуги в 2025 г.
5. Ввести с 01.06.2026 года в совет дома Попова Александра Константиновича (кв.92).
6. Избрать с 01.06.2026 года председателем совета дома Попова Александра Константиновича (кв.92).

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

1. Избрать председателем общего собрания Попова Александра Константиновича (кв. 92), секретарем Рябкову Людмилу Геннадьевну (кв. 65) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,58 % голосов (2847,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 1,13 % голосов (33,302 кв. м.)

«Воздержались» - 2,29 % голосов (67,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 44,75 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 64,78 % голосов (1910,20 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 30,42 % голосов (896,90 кв. м.)

«Воздержались» - 4,80 % голосов (141,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.06.2026 года оплату в размере 8,03 руб./кв.м по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» и внести данную статью в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения.

«За» - 83,57 % голосов (2464,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 15,22 % голосов (448,90 кв. м.)

«Воздержались» - 1,21 % голосов (35,70 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить однократно оплату в размере 16,08 руб./кв.м. на возмещение затрат УК по статье «механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал» за оказанные услуги в 2025 г.

«За» - 68,53 % голосов (2020,80 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 28,94 % голосов (853,40 кв. м.)

«Воздержались» - 2,53 % голосов (74,50 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Ввести с 01.06.2026 года в совет дома Попова Александра Константиновича (кв.92).

«За» - 16,88 % голосов (497,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 78,08 % голосов (2302,40 кв. м.)

«Воздержались» - 5,04 % голосов (148,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

6. Избрать с 01.06.2026 года председателем совета дома Попова Александра Константиновича (кв.92).

«За» - 16,88 % голосов (497,70 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 78,08 % голосов (2302,40 кв. м.)

«Воздержались» - 5,04 % голосов (148,60 кв. м.)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

#### **Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания от 03.04.2026 г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 13.04.2026 г. по 29.04.2026 г. досках объявлений в подъездах на 1 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 3 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 85 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 113/2 по ул. Кубовой в г. Новосибирске (к протоколу № 20260400103678 общего собрания от 01.06.2026 г.) на 1 л.

7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20260400103678 от 01.06.2026 г.) на доске объявлений на 1 л.

8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость, Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость на 1 л.

Председатель общего собрания  Попов А.К.

Секретарь общего собрания  Рябкова Л.Г.