

## Протокол №4

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96, проведенного в очно-заочной форме  
с 29.10.2016 г. по 18.11.2016 г.

«22» ноября 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 6211,6 кв. м.

Площадь жилых помещений - 5767,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,3 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – совет дома.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18 октября 2016 г. на досках объявлений в каждом подъезде, собственники нежилых помещений оповещены лично.

Дата, время, место проведения общего собрания – 29.10.2016 г., 13:00, ул. Кубовая, 49а

Дата окончания голосования – 18.11.2016 г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 5011,9 кв.м., что составляет 80,7 % от общей площади помещений дома. Признано недействительными 4 бюллетени с площадью 193,1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания

1. Избрать председателем общего собрания – Бродовского А. В.
2. Избрать секретарем общего собрания – Карнаухову А. Ю.
3. Утвердить с 01.01.2017 года перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017 год в размере 24,79 руб./кв. м.
4. Включить в перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений с 01.01.2017 года обслуживание дизель-генераторных установок со стоимостью на 2017 год в размере 0,21 руб./кв.м.
5. Утвердить с 01.01.2017 года перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017 год в размере 6,92 руб./кв. м.
6. Включить в перечень дополнительных работ и услуг с 01.01.2017 года сервисное обслуживание газонов со стоимостью на 2017 год в размере 0,32 руб./кв. м.
7. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потреблённую уличными осветительными приборами по показаниям прибора учёта, установленного в трансформаторной подстанции.
8. Разрешить ООО «УК Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдения, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.
9. Утвердить время работы фонтана с 10:00 час. до 22:00 час. ежедневно.  
(ст.4 Закон НСО «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории НСО» от 28.03.2016г. № 47)
10. Принять решение о необходимости в обработке придомовой территории от клещей в весенне-летний период за счёт собственников. Стоимость услуг будет уточнена при заключении договора.
11. Открыть с 01.01.2017 года для проезда КПП №4 и включить в перечень дополнительных работ и услуг, стоимостью 1,40 руб./кв. м.
12. Ввести с 01.01.2017 года в перечень дополнительных работ и услуг второго пешего охранника для обеспечения общественного порядка на территории комплекса, стоимостью 1,40 руб./кв. м.
13. Избрать с 01.01.2017 года Совет дома в составе собственников:
  - 1) Сухарева Л. Л. – 28 кв.
  - 2) Рева О. Ю. – 3 кв.
  - 3) Рулевская Ю. Г. – 1 кв.
  - 4) Карнаухова А. Ю. – 45 кв.

Вх. № 336  
« 01 » 12 2016 г. *ef*

- 5) Ростовцев Н. В. – 141 кв.  
6) Кысова А. А. – 111 кв.  
7) Бродовский А. В. – 92 кв.  
14. Избрать с 01.01.2017 года Председателем Совета дома – Сухареву Л. Л.

**В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:**

- Избрать председателем общего собрания – Бродовского А. В.  
«За» - 92 % (4442,4 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0 % (0 кв. м)  
«Воздержались» - 8 % (376,4 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Избрать секретарем общего собрания – Карнаухову А. Ю.  
«За» - 92 % (4442,4 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 0 % (0 кв. м)  
«Воздержались» - 8 % (376,4 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Утвердить с 01.01.2017 года перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017 год в размере 24,79 руб./кв. м.  
«За» - 78 % (3764,2 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 9 % (442,2 кв. м)  
«Воздержались» - 13 % (612,4 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Включить в перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений с 01.01.2017 года обслуживание дизель-генераторных установок со стоимостью на 2017 год в размере 0,21 руб./кв. м.  
«За» - 52 % (2521,9 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 35 % голосов (1666,6 кв. м)  
«Воздержались» 13 % голосов (630,3 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Утвердить с 01.01.2017 года перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017 год в размере 6,92 руб./кв. м.  
«За» - 66 % (3206,7 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 18 % голосов (845,3 кв. м)  
«Воздержались» - 16 % (776,8 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Включить в перечень дополнительных работ и услуг с 01.01.2017 года сервисное обслуживание газонов со стоимостью на 2017 год в размере 0,32 руб./кв. м.  
«За» - 58 % (2796,8 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 32 % голосов (1551,8 кв. м)  
«Воздержались» 10 % голосов (470,3 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потреблённую уличными осветительными приборами по показаниям прибора учёта, установленного в трансформаторной подстанции.  
«За» - 73 % (3501,2 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» - 17 % голосов (823,7 кв. м)  
«Воздержались» - 10 % (493,9 кв. м) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**
- Разрешить ООО «УК Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдения, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.  
«За» - 72 % (3445,4 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании  
«Против» 13 % голосов (650,0 кв. м)

«Воздержались» - 15 % (723,4 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Утвердить время работы фонтана с 10:00 час. до 22:00 час. ежедневно.

(ст.4 Закон НСО «Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории НСО» от 28.03.2016г. № 47)

«За» - 83 % (4000,3 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6 % голосов (303,9 кв. м)

«Воздержались» - 11 % (514,6 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Принять решение о необходимости в обработке придомовой территории от клещей в весенне-летний период за счёт собственников. Стоимость услуг будет уточнена при заключении договора.

«За» - 55 % (2653,1 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 33 % голосов (1577,4 кв. м)

«Воздержались» 12 % голосов (588,8 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Открыть с 01.01.2017 года для проезда КПП №4 и включить в перечень дополнительных работ и услуг, стоимостью 1,40 руб./кв. м

«За» - 19 % (913,2 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 61 % голосов (2946,9 кв. м)

«Воздержались» - 20 % (958,8 кв. м)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Ввести с 01.01.2017 года в перечень дополнительных работ и услуг второго пешего охранника для обеспечения общественного порядка на территории комплекса, стоимостью 1,40 руб./кв. м.

«За» - 18 % (884,8 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» 73 % голосов (3504,9 кв. м)

«Воздержались» - 9 % (429,1 кв. м)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

- Избрать с 01.01.2017 года Совет дома в составе собственников: Сухарева Л. Л. – 28 кв., Рева О. Ю. – 3 кв., Рулевская Ю. Г. – 1 кв., Карнаухова А. Ю. – 45 кв., Ростовцев Н. В. – 141 кв., Кысова А. А. – 111 кв., Бродовский А. В. – 92 кв.

«За» - 95 % (4579,2) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1 % голосов (46,7 кв. м)

«Воздержались» - 4 % (192,9 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- Избрать с 01.01.2017 года Председателем Совета дома – Сухареву Л. Л.

«За» - 93 % (4493,5 кв. м) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1 % голосов (46,7 кв. м)

«Воздержались» - 6 % голосов (278,6 кв. м)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель общего собрания: Бродовский А. В. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Карнаухова А. Ю. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: Ростовцев Н. В. \_\_\_\_\_

Любимова С. И. \_\_\_\_\_

Поташевский Е. И. \_\_\_\_\_

Совет дома: Сухарева Л. Л. \_\_\_\_\_

Рева О. Ю. \_\_\_\_\_

Рулевская Ю. Г. \_\_\_\_\_

Карнаухова А. Ю. \_\_\_\_\_

Ростовцев Н. В. \_\_\_\_\_

Кысова А. А. \_\_\_\_\_

Бродовский А. В. \_\_\_\_\_