

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кубовая, 108/2

г. Новосибирск

«10» октября 2013 года

Общая площадь помещений собственников помещений в доме 5636,8 кв. м., в том числе:

1. Площадь нежилых помещений 1383,7 кв. м.
2. Площадь жилых помещений 4253,1 кв. м., в том числе:
 - 2.1. Площадь приватизированных комнат (квартир) 4253,1 кв. м.
 - 2.2. Площадь муниципальных комнат (квартир) 0 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: Мокротоварова Н.С. – собственник кв.17

Сообщение о проведении собрания было вручено собственникам по реестру, а также размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первого этажа.

Сообщение о проведении общего собрания размещено «20» сентября 2013 года.

Голосование окончено «10» октября 2013 года.

В заочном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) обладающие 4872,45 кв. м. – 86,44% голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Определение способа подсчета голосов.
3. О расторжении договора управления с ООО «УК «Заельцовская».
4. О выборе управляющей организацией ООО «УК «Светлая Роща» и заключении с ней договора управления с 01.01.2014.
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении стоимости работ и услуг по содержанию дома на 2014 год в размере 17, 44 руб. с 1 кв. м. и проведении срочного капитального ремонта кровли дома на сумму 1810443,00 рублей.
7. Об утверждении размера доли собственников помещений (40%) на выполнение работ по ремонту кровли в сумме 724177,2 и ежемесячной платы 42,57 рубля с 1 кв. м в течение 4 месяцев с 01.04.2014 г. по 31.07.2014 г.; назначение уполномоченных представителей для приемки работ и подписания акта приемки.
8. О порядке уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.

Решили:

1. Выбрать председателем собрания — Мокротоварову Н.С., выбрать секретарем собрания — Николаеву К.И. и счетную комиссию из 2-х человек: Мулгачева А.С. и Пасичник А.А. с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За» 86,44 % голосов (4872,45 кв. м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

2. Определить следующий способ подсчета голосов: 1 кв. метр – 1 голос.

«За» 82,44 % голосов (4646,98 кв. м.);

«Против» 2,25% голосов (126,83 кв. м.);

«Воздержались» 1,75% голосов (98,64 кв. м.).

3. Расторгнуть договор управления домом с ООО «УК «Заельцовская».

«За» 83,74 % голосов (4720,26 кв. м.);

«Против» 0% голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 2,7% голосов (152,19 кв. м.).

4. Выбрать управляющей организацией ООО «УК «Светлая Роща» и заключить с ней договор управления с 01.01.2014.

«За» 83,74 % голосов (4720,26 кв. м.);

«Против» 0% голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 2,7% голосов (152,19 кв. м.).

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирном доме.

«За» 83,64 % голосов (4712,36 кв. м.);

«Против» 0% голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 2,8% голосов (160,09 кв. м.).

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию дома на 2014 год в размере 17,44 руб. с 1 кв. м. и провести срочный капитальный ремонт кровли дома в 2014 году на сумму 1810443,00 рублей

«За» 79,49 % голосов (4 480,69 кв. м.);

«Против» 2,25 % голосов (126,83 кв. м.);

«Воздержались» 4,7 % голосов (264,93 кв. м.).

7. Утвердить размер доли собственников помещений (40%) на выполнение работ по ремонту кровли в сумме 724177,2 и ежемесячной платы 42,57 рубля с 1 кв. м в течение 4 месяцев с 01.04.2014 г. по 31.07.2014 г. и назначить уполномоченных представителей для принятия работ подписания акта приемки – Мокротоварову Н.С. и Насонова Ю.Г.

«За» 78,41% голосов (4419,81 кв. м.);

«Против» 5,25 % голосов (295,93 кв. м.);

«Воздержались» 2,78 % голосов (156,71 кв. м.).

8. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стене (стенде) первого этажа.

«За» 86,44% голосов (4 872,45 кв. м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

9. Утвердить место хранения протокола общего собрания в УК «Светлая Роща».

«За» 86,44% голосов (4 872,45 кв. м.);

«Против» 0 % голосов (0 кв. м.);

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв. м.).

Председатель собрания: _____ /Н. С. Мокротоварова/

Секретарь собрания: _____ /К. И. Николаева/

Счетная комиссия: _____ /А.С. Мулгачев/

_____ /А.А. Пасичник/