

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу г.Новосибирск, ул. Кубовая 91/2
проведенного в форме совместного присутствия

внутренний двор дома по ул. Кубовая 91/2
место проведения

« 29 » января 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное): **внеочередное**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Шавелевой Ю.В. (кв.№11), Ерахтиной В.Н. (кв.№6), Роеенко Е.И. (кв.№13)
(ФИО инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Общая площадь жилых помещений в МКД по ул. Кубовая 91/2: **770,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: **770,1 (100%)**

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: **470,7 (61,1%)**,
из чего **следует правомочность проведенного Общего собрания.**

Проголосовали: Собственники помещений в многоквартирном доме согласно Приложению к протоколу общего собрания;

Повестка собрания:

1. Утвердить **Организационный регламент**: председатель общего собрания МКД Шавелева Ю.В.; секретарь собрания Ерахтина В.Н. Порядок подсчета голосов собственников: *1 кв.м. = 1 голос*; Место и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД: у председателя (Ф.И.О., адрес) Шавелевой Ю.В., ул.Кубовая 91/2, кв. 11
2. Утвердить **Совет дома** на очередной 2х летний срок (2017-2018гг): Председатель Совета дома: Ерахтина В.Н.;
Члены Совета дома: Шавелева Ю.В.; Роеенко Е.И.
3. Утвердить **Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту** общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая 91/2, условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года в размере **24,10руб.** на кв.м. помещений согласно приложению к протоколу.
4. Утвердить **доп услугу «Механизованная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период»** в размере **1,71руб.** на кв.м. помещений согласно приложению к протоколу
5. Поручить УК Светлая Роща заключить договор с компанией Ростелеком
6. **Согласовать Мероприятия по благоустройству мест общего пользования.** Поручить УК Светлая Роща (из остатков собранных денежных Сумм по статьям «паспорт подвального помещения» и «частичный ремонт кровли») оплатить:
 - счета на материалы для косметического ремонта подъезда №1 (краска, шпатлевка, инструмент и пр.) на общую сумму не более 9 (девять) тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Ерахтину В.Н.
 - счета на изготовление и установку входной подъездной двери подъезда №2 на общую сумму не более 9 (девять) тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Шавелеву Ю.В.
 - счета на материалы для косметического ремонта подъезда №3 (краска, шпатлевка, инструмент и пр.) на общую сумму не более 3 тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Роеенко Е.И.

Принято решение:

Пункт 1. Утвердить **Организационный регламент**: председатель общего собрания МКД Шавелева Ю.В.; секретарь собрания Ерахтина В.Н. Порядок подсчета голосов собственников: *1 кв.м. = 1 голос*; Место и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в МКД: у председателя (Ф.И.О., адрес) Шавелевой Ю.В., ул.Кубовая 91/2, кв. 11

ЗА 100%

ПРОТИВ 0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

15/01/17
09 - 02 17

Пункт 2. Утвердить Совет дома на очередной 2х летний срок (2017-2018гг): Председатель Совета дома: Ерахтина В.Н.; Члены Совета дома: Шавелева Ю.В.; Роенко Е.И.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Пункт 3. Утвердить Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая 91/2, условия их оказания и выполнения и их стоимость с 01.01.2017 года в размере **24,10руб.** на кв.м. помещений согласно приложению к протоколу.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Пункт 4. Утвердить доп услугу «Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал в зимний период» в размере **1,71руб.** на кв.м. помещений согласно приложению к протоколу

ЗА 82% ПРОТИВ 11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Пункт 5. Поручить УК Светлая Роща заключить договор с компанией Ростелеком

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Пункт 6. Согласовать Мероприятия по благоустройству мест общего пользования. Поручить УК Светлая Роща (из остатков собранных денежных Сумм по статьям «паспорт подвального помещения» и «частичный ремонт кровли») оплатить:

- счета на материалы для косметического ремонта подъезда №1 (краска, шпатлевка, инструмент и пр.) на общую сумму не более 9 (девять) тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Ерахтину В.Н.

- счета на изготовление и установку входной подъездной двери подъезда №2 на общую сумму не более 9 (девять) тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Шавелеву Ю.В.

- счета на материалы для косметического ремонта подъезда №3 (краска, шпатлевка, инструмент и пр.) на общую сумму не более 3 тыс.руб. Ответственным за подготовку сметы и контроль работ возложить на Роенко Е.И.

ЗА 100% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Председатель общего собрания: Шав / Шавелева Ю.В.

Секретарь общего собрания: ВВР / Ерахтина В.Н.

Члены счетной комиссии:

Шав / Шавелева Ю.В.

РМ / Роенко Е.И.

ВВР / Ерахтина В.Н.