

Протокол № 7

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 31 » декабря 2015г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: - **4863,7 кв.м.**

Общее количество голосов: - **4863.7**

В собрании принимали участие собственники обладающие: - **3538.7 голосами (72.8%** от общего числа голосов), что подтверждается количеством бюллетеней участников собрания.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня **имеется.**

Собрание открывает инициатор собрания - Собственник помещения кв. 40 **Ткаченко Николай Петрович.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35.- секретарь

2. Определить следующий способ подсчета голосов: **1кв.м. – 1 голос.**

3. Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на **2016** год. в размере **22 руб.60коп. за 1 кв. м**

4. Утвердить оплату за аренду общего имущества для МТС, Новотелеком, Сибирские сети, Ростелеком в размере **1000 руб** в месяц на **2016** год.

Утвердить оплату за аренду общего имущества для Гринь Н. В. в размере **1000 руб** в месяц на **2016** г.

Утвердить оплату за аренду общего имущества для размещения рекламы в размере **10000 руб** в месяц на **2016** г.

Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

5. Утвердить с 1.01.2016 г. по 1.01.2017 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

6. Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта за счет имеющихся денежных средств на счете дома.

7. Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа, место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний **УК «Светлая Роща».**

По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35. - секретарь.

Голосовали: За 3330.1 голосов (94%); Против 156.1 голоса (5%); Воздержался 52.5 голоса (1%).

Вх. № 15/НДП
«12» 01 2016г.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Определить следующий способ подсчета голосов: **1 кв.м. –1 голос.**

Голосовали: За 3227.5 голоса (91%); Против 258.8 голоса (8%); Воздержался 52.4 голоса (1%).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2016 год. в размере **22 руб. 60 коп. за 1 кв. м.**

Голосовали: За 2911.1 голосов (82%); Против 316.2 голоса (9%); Воздержался 311.4 голоса (9%).

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить оплату за аренду общего имущества для МТС, Новотелеком, Сибирские сети, Ростелеком в размере **1000 руб** в месяц на **2016 год.**
Утвердить оплату за аренду общего имущества для Гринь Н. В. в размере **1000 руб** в месяц на **2016 г.**
Утвердить оплату за аренду общего имущества для размещения рекламы в размере **10000 руб** в месяц на **2016 г.**
Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

Голосовали: За 3284.6 голосов (93%); Против 148.9 голоса (4%); Воздержался 105.2 голоса (3%).

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Утвердить с 1.01.2016 г. по 1.01.2017 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

Голосовали: За 3223.7 голоса (91%); Против 208.5 голоса (6%); Воздержался 106.5 голоса (3%).

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта за счет имеющихся денежных средств на счете дома.

Голосовали: За 3380.8 голоса (96%); Против 106.1 голоса (3%); Воздержался 51.8 голоса (1%).

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:
Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа, место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний **УК «Светлая Роща».**

Голосовали: За 3433.2 голоса (98%); Против 52.7 голоса (1%); Воздержался 52.8 голоса (1%).

Председатель собрания: _____ / Ткаченко Н. П. /

