

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.03.2026

Регистрационный номер протокола: 20260200114734

Место проведения общего собрания: 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22.02.2026 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 16.03.2026 09:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания:очно-заочное голосование

Инициатор (ы) проведения: Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019), МКД: 630040, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 96/4

Заочный этап голосования проводился с 22.02.2026 19:00 по 16.03.2026 09:00 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16.03.2026 09:00 (включительно), по адресу: 630040, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Кубовая, д. 96/4 почтовый ящик кв.58)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 7 144,70 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 413,70 голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12 413,70 Подсчет голосов окончен: 11:30 16.03.2026 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая, д.96/4, города Новосибирск Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019), и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Выбрать секретарем общего собрания - Кулешова Алексея Валерьевича, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Светлая Роша" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.
3	Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управление Управляющей Организацией
4	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 с даты принятия решения.
5	Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – ООО "УК СКР", ОГРН: 1245400023032; ИНН: 5405096405, с даты принятия решения.

6	Выбрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – представителем собственников и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников.
7	Утвердить перечень работ и услуг и плату за содержание общего имущества в размере: 42,73 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату на текущий ремонт в размере: 2,00 рубля в месяц с квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за механизированную уборку и вывоз снега в размере: 3,56 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за дополнительные услуги в размере: 2,61 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности.
8	Избрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – председателем совета многоквартирного дома ул.Кубовая 96/4 города Новосибирск сроком на 5 лет.
9	Утвердить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 4,58 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности.
10	Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (сокращенное название "УК СКР", ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы по всем вопросам, связанным с защитой интересов собственников, в том числе для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома
11	Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» и «дополнительные расходы», на нужды дома.
12	При проведении собраний собственников МКД в форме онлайн-голосования, утвердить площадку для проведения онлайн-голосований собственников - ГИС ЖКХ (https://dom.gosuslugi.ru/)
13	Избрать и наделить правами администратора общих собраний, проводимых на данном МКД в форме заочного голосования (онлайн-голосования) Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) и ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405.
14	Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - на специальном счете.
15	Наделить Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019); полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
16	Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - не менее минимального размера, установленного органами власти;
17	Выбрать владельцем специального счета – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН: 5406562465, КПП: 540501001)
18	Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893).
19	Наделить ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу внесения наложения частных и публичных сервитутов на смежных земельных участках с многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7 144,70 составляет 57,55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: по 1 вопросу повестки дня - Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая, д.96/4, города Новосибирск Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019), и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания - Кулешова Алексея Валерьевича, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая, д.96/4, города Новосибирск Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019), и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания - Кулешова Алексея Валерьевича, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Выбрать председателем общего собрания собственника помещения многоквартирного дома (МКД) ул. Кубовая, д.96/4, города Новосибирск Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019), и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Выбрать секретарем общего собрания - Кулешова Алексея Валерьевича, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 072,70	98,99%	0	0,00 %	72,00	1,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 2 вопросу повестки дня - Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478) или любой иной управляющей организацией с даты принятия решения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 845,50	55,14%	138,1	1,11%	161,1	1,30%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: по 3 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управление Управляющей Организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управление Управляющей Организацией					
Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме - Управление Управляющей Организацией					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 144,70	57,55%	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 4 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 с даты принятия решения

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 с даты принятия решения					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 с даты принятия решения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 832,30	55,04%	185,4	1,49%	127	1,02%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 5 вопросу повестки дня - Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – ООО "УК СКР", ОГРН: 1245400023032; ИНН: 5405096405, с даты принятия решения

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – ООО "УК СКР", ОГРН: 1245400023032; ИНН: 5405096405, с даты принятия решения					
Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией – ООО "УК СКР", ОГРН: 1245400023032; ИНН: 5405096405, с даты принятия решения					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 832,30	55,04%	185,4	1,49%	127	1,02%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников
Решение принято

Слушали: по 6 вопросу повестки дня - Выбрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – представителем собственников и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников

Решили (Постановили) по 6 вопросу:
Выбрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – представителем собственников и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников

Выбрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – представителем собственников и наделить его полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией от имени всех собственников

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 072,70	56,97%	0	0	72	0,58%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 7 вопросу повестки дня - Утвердить перечень работ и услуг и плату за содержание общего имущества в размере: 42,73 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату на текущий ремонт в размере: 2,00 рубля в месяц с квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за механизированную уборку и вывоз снега в размере: 3,56 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за дополнительные услуги в размере: 2,61 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности

Решили (Постановили) по 7 вопросу:
Утвердить перечень работ и услуг и плату за содержание общего имущества в размере: 42,73 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату на текущий ремонт в размере: 2,00 рубля в месяц с квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за механизированную уборку и вывоз снега в размере: 3,56 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за дополнительные услуги в размере: 2,61 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности

Утвердить перечень работ и услуг и плату за содержание общего имущества в размере: 42,73 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату на текущий ремонт в размере: 2,00 рубля в месяц с квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за механизированную уборку и вывоз снега в размере: 3,56 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности, плату за дополнительные услуги в размере: 2,61 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 848,50	95,85%	185,8	2,60%	110,4	1,55%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 8 вопросу повестки дня - Избрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – председателем совета многоквартирного дома ул.Кубовая 96/4 города Новосибирск сроком на 5 лет.

Решили (Постановили) по 8 вопросу:

Избрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – председателем совета многоквартирного дома ул.Кубовая 96/4 города Новосибирск сроком на 5 лет.

Избрать Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) – председателем совета многоквартирного дома ул.Кубовая 96/4 города Новосибирск сроком на 5 лет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 003,80	98,03%	38,4	0,54%	102,5	1,43%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 9 вопросу повестки дня - Утвердить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 4,58 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Утвердить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 4,58 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности.

Утвердить вознаграждение председателя совета многоквартирного дома в размере 4,58 рубля в месяц с одного квадратного метра площади находящейся в собственности.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 556,80	91,77%	366,9	5,14%	161,8	2,26%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 10 вопросу повестки дня - Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (сокращенное название "УК СКР", ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы по всем вопросам, связанным с защитой интересов собственников, в том числе для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (сокращенное название "УК СКР", ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы по всем вопросам, связанным с защитой интересов собственников, в том числе для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на

содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома

Наделить Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Сибирские Коммунальные Решения" (сокращенное название "УК СКР", ОГРН 1245400023032, ИНН: 5405096405) полномочиями от лица собственников помещений обращаться в судебные органы по всем вопросам, связанным с защитой интересов собственников, в том числе для истребования остатков денежных средств собственников, собранных на содержание и ремонт многоквартирного дома, текущий ремонт многоквартирного дома, а также от использования общедомового имущества, поступивших на счет ООО "УК "Светлая Роща" (ОГРН: 1125476177155; ИНН:5402556478), а также на истребование технической и иной документации, связанной с управлением многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 793,90	95,09%	185,4	2,59%	165,4	2,32%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 11 вопросу повестки дня - Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» и «дополнительные расходы», на нужды дома.

Решили (Постановили) по 11 вопросу:

Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» и «дополнительные расходы», на нужды дома.

Наделить председателя совета дома полномочиями на принятие решений об использовании накопленных денежных средств на счете дома без созыва общего собрания собственников, в том числе поступивших за использование общего имущества, по статье «текущий ремонт» и «дополнительные расходы», на нужды дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 802,50	54,80%	68,9	0,56%	273,3	2,20%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 12 вопросу повестки дня - При проведении собраний собственников МКД в форме онлайн-голосования, утвердить площадку для проведения онлайн-голосований собственников - ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

Решили (Постановили) по 12 вопросу:

При проведении собраний собственников МКД в форме онлайн-голосования, утвердить площадку для проведения онлайн-голосований собственников - ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

При проведении собраний собственников МКД в форме онлайн-голосования, утвердить площадку для проведения онлайн-голосований собственников - ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 877,75	96,26%	69	0,97%	162,65	2,28%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 13 вопросу повестки дня - Избрать и наделить правами администратора общих собраний, проводимых на данном МКД в форме заочного голосования (онлайн-голосования) Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) и ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405.

Решили (Постановили) по 13 вопросу:					
Избрать и наделить правами администратора общих собраний, проводимых на данном МКД в форме заочного голосования (онлайн-голосования) Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) и ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405					
Избрать и наделить правами администратора общих собраний, проводимых на данном МКД в форме заочного голосования (онлайн-голосования) Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019) и ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 037,40	98,50%	0	0	72	1,01%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 14 вопросу повестки дня - Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - на специальном счете.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: -					
Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - на специальном счете					
Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - на специальном счете					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 006,60	56,44%	69,2	0,56%	33,6	0,27%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 15 вопросу повестки дня - Наделить Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019); полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу:

Наделить Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019); полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома

Наделить Щеголева Владислава Михайловича собственника помещения № 58, (54:35:031065:1007-54/001/2019-3, 20.09.2019); полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 006,90	56,44%	68,9	0,56%	33,6	0,27%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 16 вопросу повестки дня - Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - не менее минимального размера, установленного органами власти.

Решили (Постановили) по 16 вопросу:

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - не менее минимального размера, установленного органами власти

Установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске - не менее минимального размера, установленного органами власти.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 013,40	98,16%	0	0	96	1,34%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: по 17 вопросу повестки дня - Выбрать владельцем специального счета – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН: 5406562465, КПП: 540501001).

Решили (Постановили) по 17 вопросу:

Выбрать владельцем специального счета – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН: 5406562465, КПП: 540501001)

Выбрать владельцем специального счета – Фонд модернизации ЖКХ (ИНН: 5406562465, КПП: 540501001)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 829,90	55,02%	138,3	1,11%	141,2	1,14%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 18 вопросу повестки дня - Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893).

Решили (Постановили) по 18 вопросу:					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)					
Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7 037,40	56,69%	0	0	72	0,58%

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников

Решение принято

Слушали: по 19 вопросу повестки дня - Наделить ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу внесения наложения частных и публичных сервитутов на смежных земельных участках с многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске.

Решили (Постановили) по 18 вопросу:					
Наделить ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу внесения наложения частных и публичных сервитутов на смежных земельных участках с многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске					
Наделить ООО "УК СКР", ОГРН 1245400023032; ИНН: 5405096405 полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу внесения наложения частных и публичных сервитутов на смежных земельных участках с многоквартирным домом № 96/4 по ул. Кубовая в г. Новосибирске					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6 832,30	95,63%	102,8	1,44%	127	1,78%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 202 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Щеголев Владислав Михайлович,
номер помещения собственника: кв. 58,

16.03.2026

Секретарь общего собрания: Кулешов Алексей Валерьевич,

16.03.2026