

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников в многоквартирном доме № 2,**  
**расположенном по адресу:**  
**Новосибирская область, Новосибирский район,**  
**д/п Мочище, ул. микрорайон «Стрижи»**

г. Новосибирск

12 февраля 2015 года

Форма проведения собрания: заочное собрание

Инициатор проведения собрания: Пересторонина Л.Ю., дом 2, квартира 38.

Дата проведения собрания: с 6 декабря по 01 февраля 2015 года.

Время проведения: начало 6 декабря, 18-00 часов, окончание - 01 февраля, 18-00 часов.

Место проведения: УК «Светлая Роща».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 1834,3 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, имеющих право собственности – 635,7 кв. м.

Проголосовали согласно реестра собственников жилого дома 532,7 кв. м., что соответствует 83,8% от общей площади квартир в доме (реестр приложен).

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии (3 человека).
2. Определение порядка подсчета голосов по результатам голосования.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Выбор количественного состава Совета дома на определенный срок.
5. Выбор собственников в члены Совета дома (3 человек).
6. Определение необходимости охраны ЖК охранной организацией.
7. Выбор источника финансирования охранной организации из нижеследующих вариантов:
  - 7.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
  - 7.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
  - 7.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
  - 7.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
8. Определение порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием.
9. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.

**ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПОЛУЧЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:**

1. Выбрать председателем собрания: Тыщенко Елену Валерьевну, дом 2, квартира 26.

Выбрать секретарем собрания: Бондарева Юрия Степановича, дом 2, квартира 2.

Определить следующий состав счетной комиссии (3 человека):

- Гуселетову Е.Н., дом 2, квартира 29;
- Борисову Н.И., дом 2, квартира 5;
- Путинцева М.Ю., дом 2, квартира 15.

Наделить председателя, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания протокола общего собрания.

«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.

2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.  
«За» – 90,0%, «против» - 10,0%, «воздержались» – 0%.
3. Выбрать председателем совета дома: Тыщенко Елену Валерьевну, дом 2, квартира 26.  
«За» – 77,4%, «против» - 12,6%, «воздержались» – 10,0%.
4. Выбрать Совет дома в количестве 3 человека на 3 года.  
«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.
5. Выбрать в члены совета дома:
  - Пересторонину Лидию Юрьевну, дом 2, квартира 38;
  - Тыщенко Елену Валерьевну, дом 2, квартира 26;
  - Бондарева Юрия Степановича, дом 2, квартира 2.Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.  
«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.
6. Определить необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.  
«За» – 90,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 10,0%.
7. Выбрать источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса из нижеследующих вариантов.
  - 7.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.  
«За» – 80,2%, «против» - 10,0%.
  - 7.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 0%, «против» - 10,0%.
  - 7.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 0%, «против» - 10,0%.
  - 7.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 9,9%, «против» - 10,0%.
8. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.  
«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.
9. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща»  
«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать большинством голосов  
Председателем собрания: Тыщенко Елену Валерьевну.  
Секретарем собрания: Бондарева Юрия Степановича.  
Определить следующий состав счетной комиссии:  
Гуселетову Е.Н.;  
Борисову Н.И.;  
Путинцева М.Ю.
2. Определить большинством голосов  
порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.
3. Выбрать большинством голосов  
председателем совета дома: Тыщенко Елену Валерьевну.
4. Выбрать большинством голосов  
Совет дома в количестве 3 человек на 3 года.

5. Выбрать большинством голосов в члены совета дома:
- Пересторонину Лидию Юрьевну, дом 2, квартира 38;
  - Тыщенко Елену Валерьевну, дом 2, квартира 26;
  - Бондарева Юрия Степановича, дом 2, квартира 2.
- Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.
6. Определить большинством голосов необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.
7. Выбрать большинством голосов следующий источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса:
- платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
8. Определить большинством голосов порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
9. Определить большинством голосов место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща».

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Е.В. Тыщенко.

Секретарь собрания

Ю.С. Бондарев

Члены счетной комиссии:

Е.Н. Гуселетова

Н.И. Борисова

М.Ю. Путинцев