

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
НСО, д. п. Мочище, мкр. Стрижи, 7, проведенного в очно- заочной форме.

«18» апреля 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1897,1 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель Совета дома Митрошин Дмитрий Борисович (кв.1)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 16.03.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 26.03.2016г., 12.00 час., придомовая территория.

Дата окончания голосования – 15.04.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1083,5 кв.м., что составляет 57,1 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. и их стоимость в размере 30,56 руб./кв.м. (с учетом доп. услуг) с 01.01.2016г.
2. Отменить с 01.01.2016г. автовладельцам жилого комплекса «Кленовая аллея 2» оплату за предоставление парковочного места.
3. В целях упорядочивания парковки транспортных средств на придомовой территории жилого комплекса утвердить на теплый период 2016г. работы по устройству ограждающих конструкций, нанесению разметки, с учетом выделения парковочных мест для нуждающихся маломобильных групп населения, ориентировочной стоимостью работ 800000,00 руб. Оплату произвести после согласования сметы Советами домов комплекса за счет средств собственников помещений дома однократно, из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади помещения (квартиры) от общей стоимости работ.
4. Передать земельный участок жилого комплекса «Кленовая аллея-2» из состава земель Мочищенского сельского совета Новосибирского района в состав земель города Новосибирска.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете регионального оператора.
6. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск.
7. Наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Принять размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений дома 6,10 руб./кв.м.

Вх. № 104
«15» 04 2016 г.

311-06-16

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. и их стоимость в размере 30,56 руб./кв.м. (с учетом доп. услуг) с 01.01.2016г.
«За» - 34,6% голосов (375,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании
«Против» - 48,2 % голосов (521,8 кв. м.)
«Воздержались» - 17,2 % голосов (186,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
2. Отменить с 01.01.2016г. автовладельцам жилого комплекса «Кленовая аллея 2» оплату за предоставление парковочного места.
«За» - 34,5% голосов (373,6 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 59,4% голосов (643,6 кв. м.)
«Воздержались» - 6,1 % голосов (66,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
3. В целях упорядочивания парковки транспортных средств на придомовой территории жилого комплекса утвердить на теплый период 2016г. работы по устройству ограждающих конструкций, нанесению разметки, с учетом выделения парковочных мест для нуждающихся маломобильных групп населения, ориентировочной стоимостью работ 800000,00 руб. Оплату произвести после согласования сметы Советами домов комплекса за счет средств собственников помещений дома однократно, из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади помещения (квартиры) от общей стоимости работ.
«За» - 16,7% голосов (181,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании
«Против» - 52,7% голосов (570,5 кв. м.)
«Воздержались» - 30,6 % голосов (331,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
4. Передать земельный участок жилого комплекса «Кленовая аллея-2» из состава земель Мочищенского сельского совета Новосибирского района в состав земель города Новосибирска.
«За» - 28,7% голосов (545,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 23,3% голосов (443,7 кв. м.)
«Воздержались» - 5 % голосов (94,8 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете регионального оператора.
«За» - 28,9% голосов (548,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 22,7 % голосов (429,9 кв. м.)
«Воздержались» - 5,5 % голосов (105,6 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
6. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск.
«За» - 44,5% голосов (849,0 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 18,7% голосов (357,3 кв. м.)
«Воздержались» - 11,4 % голосов (218,5 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

7. Наделить председателя Совета дома полномочиями на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
«За» - 32,6% голосов (618,7 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 18,8 % голосов (356,3 кв. м.)
«Воздержались» - 5,7 % голосов (108,5 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
8. Принять размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений дома 6,10 руб./кв.м.
«За» - 14,6% голосов (276,1 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 33,5% голосов (635,1 кв. м.)
«Воздержались» - 9,0% голосов (172,3 кв. м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение: бюллетени 21 шт.

Инициатор общего собрания: _____



Митрошин Д.Б.