

Протокол

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
НСО, д.п. Мочище, мкр. Стрижи, дом 2.

«28» апреля 2016

Новосибирская область

Общая площадь помещений дома – 2579 кв. м.

Жилая площадь помещений дома – 1903,4 кв. м.

Площадь помещений жильцов, принявших участие в бюллетене – 1320,2 кв. м.

Нежилая площадь помещений – 675,6 кв. м.

Инициатор второго собрания жильцов – собственник Карманов А.В. кв. 17.

Сообщение о проведении собрания было размещено 16.03.2016 г. на досках объявления двух подъездов. Повторное собрание было организовано 09.04.2016 г.

Дата окончания голосования – 27.04.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1320,2 кв.м., что составляет 69,36% от жилой площади помещений дома.

Повестка собрания

1. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. и их стоимость в размере 30,76 руб./кв.м. (с учетом доп. услуг) с 01.01.2016г. Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 48,79% (644,1 кв.м.) от

«ПРОТИВ» - 31,61% (417,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,60% (258,7 кв.м.)

«НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)

«НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать Совет дома в составе: Осадчая М.В., Бондарев Ю.С., Новикова Ю.А., Пересторонина Л.Ю. Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 90,45% (1194,1 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,55% (126,1 кв.м.)

«НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)

«НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Выбрать председателем Совета дома: Карманов А.В. Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 77,71% (1025,9 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 0% (0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,21% (161,2 кв.м.)

«НЕТ ОТМЕТКИ» - 10,08% (133,1 кв.м.)

«НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить оплату за проверку оборудования узла учета стоимостью работ 4754,0 руб. с оплатой собственниками **однократно** 2,50 руб./кв.м. Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании:

«ЗА» - 77,46% (1022,6 кв.м.)

«ПРОТИВ» - 9,30% (122,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,57% (139,5 кв.м.)

«НЕТ ОТМЕТКИ» - 2,67% (35,3 кв.м.)

«НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Отменить с 01.01.2016г. автовладельцам жилого комплекса «Кленовая аллея 2» оплату за предоставление парковочного места. Проценты от числа голосов всех собственников помещений дома:

«ЗА» - 37,68% (717,2 кв.м.)

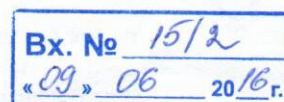
«ПРОТИВ» - 27,32% (520 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,99% (37,9 кв.м.)

«НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)

«НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 2,37% (45,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО



6. В целях упорядочивания парковки транспортных средств на придомовой территории жилого комплекса, утвердить на теплый период 2016г. работы по устройству ограничивающих конструкций, нанесению разметки, с учетом выделенных парковочных мест для нуждающихся маломобильных групп населения, ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. Оплату произвести после согласования сметы Советами домов комплекса за счет средств собственников помещений дома однократно, из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади помещения (квартиры) от общей стоимости работ. Проценты от числа голосов всех собственников помещений дома:

- «ЗА» - 7,16% (136,3 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 38,89% (740,3 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,58% (296,6 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 5,35% (101,9 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 2,37% (45,1 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

7. Передать земельный участок жилого комплекса «Кленовая Аллея – 2» из состава земель Мочищенского сельского совета Новосибирского района в состав земель города Новосибирска. Проценты от числа голосов всех собственников помещений дома:

- «ЗА» - 55,56% (1057,5 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 9,19% (174,9 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,61% (87,8 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете регионального оператора.

- «ЗА» - 47,09% (896,4 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 9,77% (185,9 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,50% (237,9 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

9. Выбрать кредитную организацию для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирск.

- «ЗА» - 48,94% (931,5 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 9,77% (185,9 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,65% (202,8 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Наделить председателя Совета дома полномочиями на предоставление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

- «ЗА» - 47,09% (896,4 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 8,26% (157,2 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,50% (199,9 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 3,50% (66,7 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Принять размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт собственниками помещений дома 6.10 руб./кв.м.

- «ЗА» - 34,14% (649,9 кв.м.)
- «ПРОТИВ» - 24,87% (473,4 кв.м.)
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,34% (196,9 кв.м.)
- «НЕТ ОТМЕТКИ» - 0% (0 кв.м.)
- «НЕОДНОЗНАЧНЫЙ ОТВЕТ БЕЗ ПОДПИСИ» - 0% (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

- кв. 9 Осадчая М.В
- кв. 2 Бондарев Ю.С.
- кв. 23 Новикова Ю.А.
- кв. 38 Пересторонина Л.Ю.

Приложение: бюллетени 26 шт.
Примечание:

Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании – процент от суммы площадей квартир собственников жилья выразивших решение относительно всей площади квартир участников, принявших участие в бюллетене – 1320,2 кв. м.
Проценты от числа голосов принявших участие в голосовании – процент от суммы площадей квартир собственников жилья выразивших решение относительно жилой площади помещений дома – 1903,4 кв. м.
Решение по квартире принимается, если хоть один из собственников жилья принял участие в бюллетене.

Карманов А.В. 7.06.2016 *Жуков*