

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 9

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

"30" сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Жикулин Павел Валерьевич**, кв. 9,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1896,8 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **1566,9 кв.м.**, что составляет **82,61 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
 правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Жикулин П.В., кв. 9,
 секретарем Соколова Е.М., кв. 2,
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего
 собрания собственников по итогам проведения общего собрания, в том числе
 председателя и секретаря.

"за" – (968,5) 51,06%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (511,9) 26,99%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый
 собственник или его представитель; 1 голос = 1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (1285,7) 67,78%, "против" – (66,2) 3,49 %, "воздержался" – (163,6) 8,63 %

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая
 компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (1283,1) 67,65%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (110,9) 5,85 %

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК
 "Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (1338,6) 70,57 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (214,8) 11,32%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего
 имущества МКД на 2014- 15г. г.

"за" – (1491,1) 78,61 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (75,8) 4%



6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 2015г г. **В размере 25,44 руб.кв.м.**

"за" – (1211,6) **63,88 %**, "против" – **НЕТ %**, "воздержался" – (355,3) **18,73%**

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (1282) **67,59%**, "против" – **НЕТ %**, "воздержался" – (180,8) **9,53%**

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1126,5) **59,39 %**, "против" – (68,8) **3,63%**, "воздержался" – (232,4) **12,25%**

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (1387) **73,12%**, "против" – **НЕТ %**, "воздержался" – (75,8) **4%**

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (1387) **73,12 %**, "против" – **НЕТ %**, "воздержался" – (75,8) **4%**

Председатель собрания Жикулин П.В.

_____ / *Жикулин П.В.* /

Секретарь собрания Соколова Е.М.

_____ / *Соколова Е.М.* /

