

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 2

**(форма проведения собрания – заочная
период с 12 июля по 30 сентября 2014 года)**

г. Новосибирск

"30" сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Новиков Р.С. кв. 23
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1903,4 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **1597,8 кв.м.**, что составляет **83,94 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Тыщенко Е.В. кв. 26,
секретарем Бондарев Ю.С. кв. 2,
и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

"за" – (424,9) 22,32%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (156,6) 8,23%

2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета ; 1 голос = 1 кв.м

"за" – (1155) 60,68%, "против" – (66,2) 3,48%, "воздержался" – (52,5) 2,76%

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (1311,6) 68,91%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (1493,7) 78,48 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (104,1) 5,47%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 2015г.

"за" – (1531,6) 80,47 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (66,2) 3,48%

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества МКД на 2014- 2015г. в размере 25,44 руб. кв. м.

"за" – (1493,7) 78,48 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (37,9) 1,99%

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, Эл.энергия)

"за" – (1311,6) 68,91 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1207,5) 63,44 %, "против" – (66,2) 3,48%, "воздержался" – (37,9) 1,99%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (1245,4) 65,43%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (66,2) 3,48%

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (1140,9) 59,94%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (104,1) 5,47%

Председатель собрания Тыщенко Е.В.

/ Тыщенко /

Секретарь собрания Бондарев Ю.С.

/ Бондарев /