

ПРОТОКОЛ № 20260400160121

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, проведенного в очно-заочной форме

«08» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 8239,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8239,40

Инициатор проведения общего собрания – Управляющая Компания ООО «УК «Светлая роща»

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 29.04.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 08.05.2026 г., в 13-00 час., придомовая территория дома.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.94, в почтовые ящики кв. № 36, 79, 124, а также в формате PDF, JPEG (JPG) направленных на электронную почту uksvetlaya@mail.ru.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 4 308,40 голосами, что составляет 52,29 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Горбунову Софью Афанасьевну (кв.79) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. С 01.06.2026 года производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,42 руб./кв.м. в месяц.

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 96, 96/1, 96/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

5. Утвердить работы по ремонту фонтана в ЖК «Светлая Роща-2» для домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, стоимостью 62542,10 рублей и стоимостью для дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 8507,48 рублей.

Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства в размере 8507,48 рублей, поступившие за использование общего имущества, на оплату стоимости работ по ремонту фонтана в ЖК «Светлая Роща-2».

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Демешко Геннадия Сергеевича (кв. 124), секретарем Горбунову Софью Афанасьевну (кв.79) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,41% голосов (4239,90 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,59% голосов (68,50 кв.м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. С 01.06.2026 года производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 4,00 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 76,24% голосов (3284,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 15,20% голосов (654,85 кв.м.)

«Воздержались» - 8,56% голосов (368,70 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.06.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 45,42 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 55,72% голосов (2400,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,26% голосов (1045,35 кв.м.)

«Воздержались» - 20,01% голосов (862,20 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить услуги охранного предприятия и их стоимость в размере 5,61 рублей/кв.м. ежемесячно и внести их в Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, дополнительных работ и услуг и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги охранного предприятия собственниками домов №№ 92, 92/1, 92/2, 96, 96/1, 96/2, 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 63,55% голосов (2738,20 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 24,77% голосов (1067,20 кв.м.)

«Воздержались» - 11,67% голосов (503,00 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить работы по ремонту фонтана в ЖК «Светлая Роща-2» для домов 92, 92/1, 92/2, 94, 96/3, 96, 96/1, 96/2, 96/4 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, стоимостью 62542,10 рублей и стоимостью для дома № 94 по ул. Кубовой в г. Новосибирске в размере 8507,48 рублей.

Поручить УК использовать имеющиеся на доме денежные средства в размере 8507,48 рублей, поступившие за использование общего имущества, на оплату стоимости работ по ремонту фонтана в ЖК «Светлая Роща-2».

«За» - 37,83% голосов (1629,80 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 52,42% голосов (2258,47 кв.м.)

«Воздержались» - 9,75% голосов (420,11 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 27.04.2026г. на 1 л.

2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 08.05.2026г. по 31.05.2026г на досках объявлений на 1 л.

3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 135 л.

4. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 3 л.

5. Реестр собственников многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.

6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 94 по ул. Кубовая г. Новосибирске к протоколу № 20260400160121 общего собрания от 08.06.2026 г. на 1 л.

8. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400160121 от 08.06.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания: _____ Демешко Г.С.

Секретарь общего собрания: _____ Горбунов А.С.А.