

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 96/3

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 1 " января 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : **Мазник Роман Юрьевич** кв. 3,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1989,8** кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **1209,8** кв.м., что составляет **60,80** % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания **Звереву Светлану Викторовну** кв. 4 ,
секретарем **Чибисову Аллу Владимировну** кв. 25,
членом счетной комиссии в количестве 1 человек:
Овсянникова Михаила Сергеевича кв. 38 и наделить их полномочиями по подсчету
голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам проведения
общего собрания.

"за" – (1209,8) 60,8%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
его представитель; 1 голос =1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (1209,8) 60,8%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания
ООО УК "Светлая роща".

"за" – (1209,8) 60,80%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая
роща" с 1 января 2015 г.

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2014 - 2015 г.

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2015 г. В размере **24,21 руб. кв.м.**

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

7. Выбрать Совет дома в количестве 9 (девяти) человек.

"за" – (1152,6) 57,93%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

8. Выбрать в члены Совета дома:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| а) Мазник Роман Юрьевич | кв. 3 |
| б) Ляпин Сергей Викторович | кв. 12 |
| в) Павлов Александр Борисович | кв. 14 |
| г) Бушаков Артем Владимирович | кв. 20 |
| д) Крицкая Наталья Васильевна | кв. 23 |
| е) Федорина Валентина Федоровна | кв. 26 |
| ж) Головач Юлия Геннадьевна | кв. 27 |
| з) Головач Вячеслав Геннадьевич | кв. 30 |
| и) Медведев Алексей Викторович | кв. 39 |

и наделить их полномочиями согласно ст.44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

9. Из числа членов Совета дома выбрать Председателем Совета дома Бушакова Артема Владимировича кв. 20.

"за" – (1209,8) 60,80%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (1209,8) 60,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

Председатель собрания Зверева С.В.

Секретарь собрания Чибисова А.В.

Член счетной комиссии: Овсянников М.С.

1. Зверева С.В.
1. Чибисова А.В.
1. Овсянников М.С.