

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96, проведенного в очной форме.

«1» марта 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 6211,6 кв. м.

Площадь жилых помещений- 5767,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,3 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – собственники кв.45 Карнаухова Анастасия Юрьевна, кв.111 Кысова Анастасия Алексеевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 05 января 2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 16.01.2016г., 17:00 час., помещение по ул. Кубовая,49а «Арт-КУБ».

Дата окончания голосования – 27.02.2016г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 3252,9 кв.м., что составляет 52,4 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Выбрать Председателем общего собрания Бродовского Алексея Викторовича собственника кв.92

2. Выбрать Секретарем общего собрания Кысову Анастасию Алексеевну собственника кв. 111.

3. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек: Кысову Анастасия Алексеевну кв.111, Бродовского Алексея Викторовича кв.92 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

4. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.

5. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета **1 кв.м. = 1 голос.**

6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на досках объявлений.**

7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома.

8. Избрать Совет дома из числа собственников в составе 4-х человек: Ростовцев Николай Валерьевич кв.141; Шевченко Мария Олеговна кв. 75; Сухарева Людмила Леонидовна кв. 28; Рулевская Юлия Геннадьевна кв. 1

9. Избрать Председателем Совета дома – Шевченко Марию Олеговну кв.75

10. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 2,06 руб.с1м2**

11. Установить период работы Совета дома и председателя Совета дома **до 31 декабря 2016 года.**

Вх. № 59
«09» 03 2016г. 8/-

12. Выбрать способ управления многоквартирным домом - «Управляющая компания».
13. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща».
14. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» (проект прилагается).
15. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща» до 31 декабря 2016г.
16. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **30,11 руб. кв. м.** на 2016г.
17. Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором.
18. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая, дом 96:
 1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственниками (жильцами) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;
 2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа, удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пешеходов посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории жилого комплекса;
 3. На территории жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта, принадлежащего собственникам (жильцам) без ограничения по времени;
 4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.
 5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.
19. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенные в пункте 17 – 18 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая роща».
20. Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
21. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Выбрать Председателем общего собрания Бродовского Алексея Викторовича собственника кв.92

«За» - 94,1% голосов (3061,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (43,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6 % голосов (148,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать Секретарем общего собрания Кысову Анастасию Алексеевну собственника кв. 111.

«За» -97,6% голосов (3174,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (43,1 кв. м.)

«Воздержались» -1,1 % голосов (34,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить состав счетной комиссии в количестве 2-х человек:

Кысову Анастасия Алексеевну кв.111, Бродовского Алексея Викторовича кв.92 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» -95,5 % голосов (3105,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,4% голосов (112,5 кв. м.)

«Воздержались» -1,1 % голосов (34,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок голосования на настоящем собрании в письменной форме Бюллетенями для голосования на общем собрании собственников многоквартирного дома.

«За» -95,5 % голосов (3107,2 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 4,5% голосов (145,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета

1 кв.м. = 1 голос.

«За» -91,1 % голосов (2963,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,5% голосов (81,9 кв. м.)

«Воздержались» - 6,4% голосов (207,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - **на досках объявлений.**

«За» - 98,6% голосов (3206,1 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,4% голосов (46,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома.

«За» - 96,3% голосов (3131,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 3,7% голосов (121,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Избрать Совет дома из числа собственников в составе 4-х человек:

Ростовцев Николай Валерьевич кв.141

Шевченко Мария Олеговна кв. 75

Сухарева Людмила Леонидовна кв. 28

Рулевская Юлия Геннадьевна кв. 1

«За» - 87,9 % голосов (2859,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,5 % голосов (146,3 кв. м.)

«Воздержались» - 7,6 % голосов (247,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Избрать Председателем Совета дома – Шевченко Марию Олеговну кв.75

«За» - 48,8% голосов (1587,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 30,2% голосов (982,6 кв. м.)

«Воздержались» - 21,0 % голосов (682,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Назначить председателю Совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 10 000 руб. + налоги в месяц, с момента вступления в должность **по 2,06 руб.с1м2**

«За» - 65% голосов (2112,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 13,9% голосов (451,9 кв. м.)

«Воздержались» - 21,1% голосов (688,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Установить период работы Совета дома и председателя Совета дома **до 31 декабря 2016 года.**

«За» - 97 % голосов (3154,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (43,1 кв. м.)

«Воздержались» - 1,7 % голосов (55,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

12. Выбрать способ управления многоквартирным домом - **«Управляющая компания».**

«За» - 93,4 % голосов (3037 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (42,7 кв. м.)

«Воздержались» - 5,3 % голосов (173,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

13. Выбрать Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща».

«За» - 91,4% голосов (2973,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,3% голосов (42,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,3 % голосов (236,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» (проект прилагается).

«За» - 84,4% голосов (2746,75 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,2% голосов (105,1 кв. м.)

«Воздержались» - 12,4% голосов (405,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Светлая Роща» с момента избрания Управляющей компанией в многоквартирном доме ООО «УК «Светлая Роща» до 31 декабря 2016г.

«За» - 88,5% голосов (2876,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,0 % голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 9,5% голосов (310,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **30,11 руб. кв. м.** на 2016г.

«За» - 72,3% голосов (2351,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 9,3 % голосов (302,4 кв. м.)

«Воздержались» - 4,7% голосов (154,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Установить пропускной режим на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2», границы которого определены постоянным забором.

«За» - 94% голосов (3059,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2% голосов (66,6 кв. м.)

«Воздержались» - 4% голосов (126,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

18. Установить следующий порядок пропускного режима на территории жилого комплекса «Светлая Роща-2» для собственников (жильцов) многоквартирного дома по адресу ул. Кубовая, дом 96:

1. Постоянный пропуск без ограничения по времени нахождения на территории Жилого комплекса собственниками (жильцами) многоквартирного дома и принадлежащему им легковому транспорту;

2. Временный пропуск для посетителей Жилого комплекса с регистрацией в журналах регистрации посетителей, выдаваемый на основании документа. Удостоверяющего личность и с разрешения лица, к которому направляется посетитель. Для пеших посетителей выдается на период с момента входа на территорию Жилого комплекса до момента выхода с территории жилого комплекса. Для посетителей на транспортных средствах выдается сроком на один час для погрузо-разгрузочных работ без права стоянки на территории жилого комплекса;

3. На территории жилого комплекса разрешается стоянка личного легкового транспорта, принадлежащего собственникам (жильцам) без ограничения по времени;

4. На территории Жилого комплекса запрещена стоянка любого вида транспорта для посетителей Жилого комплекса (на посетителей распространяется правило временного пропуска), а также запрещена стоянка грузового (в том числе легкого коммерческого транспорта), легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств.

5. Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

«За» - 86,2% голосов (2803,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» -2,3% голосов (76,5 кв. м.)

«Воздержались» - 7% голосов (227,2 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

19. Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и исполнению процедуры пропускного режима, изложенные в пункте 17 – 18 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая Роща»

«За» - 92% голосов (2992,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,4% голосов (110,1 кв. м.)

«Воздержались» - 4,6% голосов (150,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

20. Установить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

«За» - 93,7% голосов (3046,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,1% голосов (69,55 кв. м.)

«Воздержались» - 4,2% голосов (136,55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

21. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

«За» -91,1 % голосов (2965,5 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,7% голосов (21,35 кв. м.)

«Воздержались» -8,2 % голосов (266,05 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 77 шт.

Инициатор общего собрания :Карнаухова А.Ю.

Кысова А.А.

Члены счетной комиссии:

Кысова А.А.

Бродовский А.В.