

Протокол

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 3 » декабря 2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: - 4862,6 кв.м.

Общее количество голосов: - 4862.6

В собрании принимали участие собственники обладающие: 3817.6 голосами (78.5% от общего числа голосов), что подтверждается реестром собственников МКД принявших участие в голосовании.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня **имеется.**

Собрание открывает инициатор собрания - собственник помещения, кв. 40 **Ткаченко Николай Петрович.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35.- секретарь

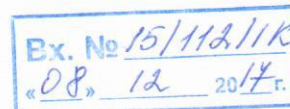
1. Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на **2018** год. в размере **26 руб.92коп. за кв. м.**

2. Утвердить с 1.01.2018 г. по 1.01.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал в размере **1.54 руб. 33 м. кв.**

Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта .
Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа, место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний **УК «Светлая Роща».**



По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

Председателем собрания выбран : Ткаченко Николай Петрович с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Состав счетной комиссии определен в кол-ве 2 человек:

Драчева Галина Васильевна кв. 41;

Киреева Евдокия Васильевна кв. 35. - секретарь.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год. в размере **26 руб. 92 коп. за 1 кв. м.**

Голосовали: За **103** голосов (**2,7** %); Против **3662,4** голоса (**96** %); Воздержался **52** голоса (**1,3** %).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить с **1.01.2018 г. по 1.01.2019 г.** вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

Голосовали: За **3542,2** голосов (**99** %); Против **275,4** голоса (**7** %); Воздержался **нет** голоса (**0** %).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал в размере **1.54 руб. за м. кв.**

Голосовали: За **3494,8** голосов (**91,4** %); Против **273,4** голоса (**7,2** %); Воздержался **52,4** голоса (**1,4** %).

Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта .

Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ / Ткаченко Н. П. /