

Протокол
Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: ул. Кубовая д.112/1

г. Новосибирск

« 3 » декабря 2017г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: - 4862,6 кв.м.

Общее количество голосов: - **4862.6**

В собрании принимали участие собственники обладающие: 3817.6 голосами (78.5% от общего числа голосов), что подтверждается реестром собственников МКД принявших участие в голосовании.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения вопросов, поставленных на повестку дня **имеется.**

Собрание открывает инициатор собрания - собственник помещения, кв. 40 **Ткаченко Николай Петрович.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Выбрать **председателем собрания: Ткаченко Николая Петровича** с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Определить **состав счетной комиссии** в кол-ве 2 человек:

Драчеву Галину Васильевну кв. 41;

Кирееву Евдокию Васильевну кв. 35.- секретарь

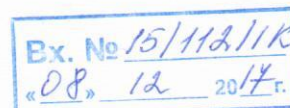
1. Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на **2018** год. в размере **26 руб.92коп. за кв. м.**

2. Утвердить с 1.01.2018 г. по 1.01.2019 г. вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал в размере **1.54 руб. 33 м. кв.**

Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта . Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

Уведомление собственников о решениях, принятых общим собранием, производить путем вывешивания копии протокола общего собрания на стендах первого этажа, место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний **УК «Светлая Роща».**



По вопросам повестки собрания собственниками приняты следующие решения:

Председателем собрания выбран : Ткаченко Николай Петрович с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Состав счетной комиссии определен в кол-ве 2 человек:

Драчева Галина Васильевна кв. 41;

Киреева Евдокия Васильевна кв. 35. - секретарь.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить перечень работ и стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год, в размере **26 руб. 92 коп. за 1 кв. м.**

Голосовали: За **103** голосов (**2,7%**); Против **3662,1** голоса (**96%**); Воздержался **52** голоса (**1,3%**).

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить с **1.01.2018 г. по 1.01.2019 г.** вознаграждение председателю Совета МКД в размере **1 руб. 67 коп** в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения собственника с учетом затрат УК и поручить УК производить начисления и ежемесячную выплату по статье «Вознаграждение старшего дома.»

Голосовали: За **3572,2** голосов (**99%**); Против **275,4** голоса (**7%**); Воздержался **нет** голоса (**0%**).

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал в размере **1.54 руб. за м. кв.**

Голосовали: За **3491,8** голосов (**91,4%**); Против **273,4** голоса (**7,2%**); Воздержался **52,4** голоса (**1,4%**).

Возложить на Совет дома принятие решений по планированию работ текущего ремонта .

Денежные средства за аренду общего имущества использовать на выполнение работ текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ / Ткаченко Н. П. /

РЕЕСТР

ЛИСТ № 2

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.

2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.

3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1.54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования									Подпись собственника											
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос														
				ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД												
2	Касьянов Александр	52	Снг. о р.м.ст. № 54АБ 80040 от 12.09	✓			✓			✓														
3	Матвеев Владимир Владимирович	52	Снг. о р.м.ст. № 54АБ 505008 от 01.05				✓			✓														
	ИТОГО	80			28	52	80																	
	ИТОГО (общее)	587,7			58,4	52	545																	

Старший подъезда № 1

Матвеев

✓

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1

по вопросам: Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам: 1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость - 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.

2. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость - 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г. по вопросам: 1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость - 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.

2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.

3. Утвердить вознаграждение председателя совета дома - 1,67 руб. кв. м. 2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.

3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1,54 руб. кв. м.

3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1,54 руб. кв. м. Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г. «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования																
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос										
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.								
16	Михайлов Вадим Александрович	65,0 кв.м	Договор от 28 августа 1992 № 4-2/37	✓			✓				✓									
17	Серафимов Алексей Александрович	54,9 кв.м	№ 54 от 09.09.95 16.02.00	✓			✓				✓									
18	Ахматов Вадим Александрович	53,5 кв.м	Свидетельство № 54-АБ от 02.01.2003	✓			✓				✓									
21	Семагзиева Анна Александровна	54,2	Св.во № 54-АВ от 13.05.00	✓			✓				✓									
22	Абдурахманова Анна Александровна	50	Св.во № 54-АВ от 21.06.2002	✓			✓				✓									
23	Курбанов Александрович	50,6	Св.во № 54-АВ от 06.08.80	✓			✓				✓									
24	Алиханов Александрович	50,6	договор № 3695 от 23.09.1998																	
25	Алиханов Александрович	52,2	договор № 3695 от 23.09.1998	✓			✓				✓									
26	Семин Александрович	50,6	Св.во № 54-АВ от 01.11.98	✓			✓				✓									
27	Семин Александрович	53,7	Св.во № 54-АВ от 12.12.1999	✓			✓				✓									
ИТОГО		482,7		50,6	432,1		407,7		482,7											

482,7

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1,54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.
 Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования												Подпись собственника	
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос							
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.					
31	Трапезникова Аер	52,4	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ № 516 816	✓			✓			✓							
32	Табаринская-Шихалиева	31	Фоговова №194 НЭС от 9.11.2009	✓			✓			✓							
33	Званский Николай	53,2	Сб-60 о разреш. прав 54-54-01/458 2009 216	✓			✓			✓							
38	Ветухина Мерс	51	Дождован №1-1403	✓			✓			✓							
42	Зубовичева	53	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
44	Тавел Тагадиль	52,3	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
47	Синцова	52,3	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
41	Васильева Анастас	51,0	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
34	Зубовичева Анаст	52,3	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
35	Зубовичева Анаст	51,2	Сб-60 о разреш. прав 54-АБ №347495	✓			✓			✓							
	ИТОГО	442,4		442,4			442,4			442,4							

РЕЕСТР

ЛИСТ № 2

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1.54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования						Подпись собственника								
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос										
				ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.					
39	Михайлова Валентина Николаевна	53,1	Аренда от 21.09.17 № 5200 от 21.09.17	✓			✓				✓							
45	Светлана Александровна	53,6	54 АТ № 537417	✓			✓				✓							
47	Людмила Игоревна	51,2	66-60 с решением от 21.09.17 № 5485 № 13.5.157	✓			✓				✓							
40	Тимошенко Наталья Александровна	52,4	выг. о рента № 574705470 от 03.07.17	✓			✓				✓							
ИТОГО				52,4	157,9		210,3				210,3							210,3

ИТОГО (общее)	657,7	605,3	657,7	657,7
---------------	-------	-------	-------	-------

Старший подъезда № 3

Светлана

РЕЕСТР

ЛИСТ № 2

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1

по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1.54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2018 г.

Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования						Подпись собственника					
				1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос							
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.		
55	Верисаев	65,20	свитер стр. №87076 17.03.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
56	Жалосицын	50,4	Свитер. о. ж.м.р.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
57	Жапарова	53,70		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
58	Исаев 2	65,20	свитер стр. №87076 17.03.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
59	Савельчикова	50,4	Свитер. о. ж.м.р. №87076 17.03.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
60	Жалосицын	53,70	Свитер. о. ж.м.р. №87076 17.03.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	ИТОГО	284,9		284,9	180,9	104,1	180,9	104,1	180,9	104,1					

ИТОГО (общее)	739,0	739,0	516,23,0	468,23,4
---------------	-------	-------	----------	----------

Старший подъезда № 4 Бемюрпнова

РЕЕСТР

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1.54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Результат голосования: «За», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования															
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос									
				ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.							
63	Балдышева Т.В.	51,7	Сб.60 54АГ 131030	✓			✓			✓									
64	Зубаева Н.А.	53.0	Свнг. о рента №54АГ 229038 18.12.07	✓			✓			✓									
64	Филиппов Н.Д.	52,8	Свнг. о рента №54АГ 467571 21.10.09	✓			✓			✓									
67	Борова Е.С.	51,4	Свнг. о рента №54АГ 41153 01.01.07	✓			✓			✓									
68	Сумина Е.В.	51,7	Свнг. о рента №54АГ 41153 01.01.07	✓			✓			✓									
74	Харитюнова Е.А.	51,3	Свнг. о рента №54АГ 41153 01.01.07	✓			✓			✓									
70	Ишаров И.В.	52	Свнг. о рента №54АБ 636553	✓			✓			✓									
75	Торина Т.К.	54	Свнг. о рента №54АГ 812579 01.10.10	✓			✓			✓									
ИТОГО		418,9		418,9			418,9			418,9									

Итого 418,9 418,9 418,9 418,9

С.А. Мокрица 165

РЕЕСТР

ЛИСТ № 1

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1.54 руб. кв. м.

Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования									Подпись собственника				
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос							
				ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД.					
85	Свиридова Н.И.	87,1	54 АВ 665794	✓			✓				✓						
74	Тонярево Т.И.	51,8	54 АВ 180331	✓			✓				✓						
77	Шарфеева А.А.	53,5	54 АГ 344562	✓			✓				✓						
76	Толкаева А.М.	87,3	54 АГ 354327	✓			✓				✓						
81	Станюкович Т.А.	54,5	54 АЕ 421443	✓			✓				✓						
80	Аверина С.В.	52,4	54 АД 701494	✓			✓				✓						
79	Варунова А.А.	65,4	54 АБ 069204	✓			✓				✓						
87	Бурмистрова И.И.	54,5	54 АЕ 016871	✓			✓				✓						
89	Саввайтис О.К.	51,5	54 АГ 553335	✓			✓				✓						
	ИТОГО	516		516			516				516						516

РЕЕСТР

ЛИСТ № 2

Голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кубовая 112/1 по вопросам:

1. Утвердить перечень работ и услуг и их стоимость – 26,92 руб. кв.м. с 01.01.2018г.
 2. Утвердить вознаграждение председателю совета дома - 1,67 руб. кв. м.
 3. Утвердить оплату за механизированную уборку придомовой территории с вывозом снега на отвал - 1,54 руб. кв. м.
- Период голосования с 28.11.2017 г. по 3.12.2017 г.

Результат голосования: «ЗА», «Против» «Воздержался» вписывается каждым собственником собственноручно и заверяется личной подписью

№ Кв.	ФИО собственника	Площадь принадлеж. собствен.	Документ подтверждающий право собственности	Результат голосования									Подпись собственника			
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос						
				ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗД				
88	Черныш А.В.	65.5	500554АТ 469394	✓			✓			✓						
82	Васильева Т.В.	65.4	АА-54 0193493	✓			✓			✓						Васильева Т.В.
84	Коркина О.И.	53	св.в. в 1 комн. 54АГ 219 260 29.11.04	✓			✓			✓						Коркина О.И.
90	Бережнев А.В.	52,8	54-АВ 635155	✓			✓			✓						Бережнев А.В.
83	Черепанов В.В.	65.4	св. в 1 комн. 54АГ 219 260 29.11.04	✓			✓			✓						Черепанов В.В.
	ИТОГО	302.4		302.4			302.4			302.4				302.4		

ИТОГО (общее)	818.4	818.4	818.4
ИТОГО (общее)	818.4	818.4	818.4

Старший подъезда № 6 Черныш Т.И.