

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: НСО,
д.п. Мочище, мкр. Стрижи,1, проведенного в заочной форме.

« 04 » мая 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 15774,8 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – Совет дома, собственники кв.297 Филиппова М.Ф., Бакенова Н.Б., кв.108 Кривоносов И., кв.263 Ульянова Е.Г.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.04.2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 30.04.2016г.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь **9086,9 кв.м.**, что составляет **57,6 %** от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. и их стоимость в размере 31,45 руб./кв.м. (с учетом доп. услуг) с 01.01.2016г.
2. Утвердить с 01.03.2016г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,81 руб./кв.м. и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета» (п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ).
3. Отменить с 01.01.2016г. автовладельцам жилого комплекса «Кленовая аллея 2» оплату за предоставление парковочного места.
4. В целях упорядочивания парковки транспортных средств на придомовой территории жилого комплекса утвердить на теплый период 2016г. работы по устройству ограждающих конструкций, нанесению разметки, с учетом выделения парковочных мест для нуждающихся маломобильных групп населения, ориентировочной стоимостью работ 800000,00 руб. Оплату произвести после согласования сметы Советами домов комплекса за счет средств собственников помещений дома однократно, из расчета на 1 кв.м. занимаемой площади помещения (квартиры) от общей стоимости работ.
5. Передать земельный участок жилого комплекса «Кленовая аллея-2» из состава земель Мочищенского сельского совета Новосибирского района в состав земель города Новосибирска.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2016г. и их стоимость в размере 31,45 руб./кв.м. (с учетом доп. услуг) с 01.01.2016г.
«ЗА» - 14,46% голосов (1314,4 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 77,8 % голосов (7070,1 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,9% голосов (718,9 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
2. Утвердить с 01.03.2016г. вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,81 руб./кв.м. и поручить ООО «УК «Светлая Роща» производить начисление и оплату по статье «вознаграждение Председателю Совета» (п.8.1 ст.161.1 ЖК РФ).
«ЗА» - 24,4% голосов (2217,2 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 64,65% голосов (5875,0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,9% голосов (990,3 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
3. Отменить с 01.01.2016г. автовладельцам жилого комплекса «Кленовая аллея 2» оплату за предоставление парковочного места.
«ЗА» - 29,3% голосов (4623,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.
«ПРОТИВ» - 22,19 % голосов (3500,2 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6,21% голосов (980,0 кв.м.) **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**
4. В целях упорядочивания парковки транспортных средств на придомовой территории жилого комплекса утвердить на теплый период 2016г. работы по устройству ограждающих конструкций, нанесению разметки, с учетом выделения парковочных мест для нуждающихся маломобильных групп населения, ориентировочной стоимостью работ 800000,00 руб. Оплату произвести после согласования

на 1 кв.м. занимаемой площади помещения (квартиры) от общей стоимости работ.

«ЗА» - 5,31 % голосов (483,0 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 87,5% голосов (7950,8 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,37 % голосов (669,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5. Передать земельный участок жилого комплекса «Кленовая аллея-2» из состава земель Мочищенского сельского совета Новосибирского района в состав земель города Новосибирска.

«ЗА» - 35,05% голосов (5529,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников помещений дома.

«ПРОТИВ» - 19,27% голосов (3039,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,39% голосов (534,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Приложение: бюллетени 271 шт.

Инициатор собрания Фролова — Филиппова М.Ф.