

ПРОТОКОЛ № 20260400157520

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 115, проведенного в очно-заочной форме

«05» июня 2026 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 6204,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6204,8

Инициатор проведения общего собрания ООО «УК «Светлая Роща» (ИНН 5402556478, ОГРН 1125476177155, адрес: 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая, 113; эл.адрес- uksvetlaya@mail.ru; официальный сайт: svetroscha.ru).

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 24.04.2026г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания: 06 мая 2026г., 19 час., у подъезда №2.

Дата окончания голосования – 31.05.2026г.

Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения реестра для голосования с последующей передачей инициатору проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 3436,89 голосами, что составляет 55,39% от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Галину Маратовну (кв. 120), секретарем общего собрания Шмакову Ксению Николаевну (кв. 96) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
2. С 01.06.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.
3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги по механизированной уборке собственниками дома №115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Морозову Галину Маратовну (кв. 120), секретарем общего собрания Шмакову Ксению Николаевну (кв. 96) и наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 98,4% голосов (3381,89 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,60 % голосов (55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. С 01.06.2026г. производить начисления по статье «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,50 руб./кв. м. в месяц.

«За» - 98,4 % голосов (3381,89 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,60 % голосов (55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить услуги по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега на отвал и их стоимость в размере 6,00 руб./кв.м. в месяц и внести их в Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения и их стоимость. Начисления производить после утверждения стоимости услуги по механизированной уборке собственниками дома №115/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 96,74 % голосов (3324,99 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,66 % голосов (56,9 кв. м.)

«Воздержались» - 1,60 % голосов (55 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 24.04.2026г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания в период с 06.05.2026г. по 31.05.2026г на досках объявлений на 1 л.
3. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 6 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовая в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 115 по ул. Кубовая в г. Новосибирске к протоколу № 20260400157520 общего собрания от 05.06.2026 г. на 1 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу № 20260400157520 от 05.06.2026 г.) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  Морозова Г.М. (кв. 120)

Секретарь общего собрания:  Шмакова К.Н. (кв. 96)

Инициатор проведения общего собрания, ООО «УК «Светлая Роща»