

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/2, проведенного в очно-заочной форме.

« 07 » ноября 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 9334,2 кв. м. Инициаторы проведения общего собрания – Юренкова Татьяна Витальевна кв.87, Ключко Виктория Викторовна кв. 127, Иванов Антон Аркадьевич кв. 160, Тараненко Нелли Владимировна кв. 168, Прейс Евгения Дмитриевна кв. 223

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 13 октября 2018г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 24.10.2018, 20:00 час, ул. Кубовая,96/2

Дата окончания голосования – 31.10.2018.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 4897,8 кв.м., что составляет 52,47% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Ключко Викторину Викторовну, кв. 127
2. Избрать секретарем общего собрания собственников Верговскую Татьяну Владимировну, кв. 96
3. Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета 1 кв.м. = 1 голос.
4. Избрать состав счетной комиссии в количестве 5 человек: Тараненко Нелли Владимировны кв. 168, Юренковой Татьяны Витальевны кв.87, Верговской Татьяны Владимировны кв. 96, Ключко Виктории Викторовны кв. 127, Прейс Евгении Дмитриевны кв. 223 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
5. Избрать совет дома в составе 11 человек: Цикаленко Сергея Владимировича кв. 23, Иванковой Екатерины Сергеевны кв. 33, Юренковой Татьяны Витальевны кв.87, Авербух Людмилы Николаевны кв. 120, Ключко Виктории Викторовны кв. 127, Иванова Антона Аркадьевича кв. 160, Тараненко Нелли Владимировны кв. 168, Полякова Дмитрия кв. 200, Прейс Евгении Дмитриевны кв. 223, Машниковой Надежды Александровны кв. 117, Финашина Романа Андреевича кв. 226.
6. Избрать председателем совета дома Иванова Антона Аркадьевича кв.160.
7. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.
8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего председателя совета дома.
9. Утвердить срок действия совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года до 01.10.2020 г.

10. Утвердить с 01.10.2018 г. Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25,82 руб./кв. м.
11. Утвердить с 01.10.2018 г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,75 руб./кв.м.
12. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. с учётом вознаграждения УК в размере 10%.
13. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии предоставления ООО «УК «Светлая Роща» актов поломки каждого объекта общедомового имущества совету дома и составления 3 (трёх) смет - экономичной, средней, максимальной (с наиболее качественными и долговечными материалами) совету дома, и только после согласования (в том числе предоставления протокола о решении совета дома, подписанного всеми представителями совета дома) и подписания необходимых документов председателем совета дома.
14. Наделить совет дома полномочиями согласовывать с ООО «УК «Светлая Роща» однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии предоставления ООО «УК «Светлая Роща» актов поломки каждого объекта общедомового имущества совету дома и составления 3 (трёх) смет - экономичной, средней, максимальной (с наиболее качественными и долговечными материалами) совету дома, и только после согласования (в том числе предоставления протокола о решении совета дома, подписанного всеми представителями совета дома) и подписания необходимых документов председателем совета дома.
- 15.1 Организовать Независимый Фонд дома 96/2 путём открытия лицевого счёта в отделении ПАО «Сбербанк России» на имя председателя совета дома и оформления карты с бесплатным годовым обслуживанием. Установить размер добровольного взноса в Независимый Фонд дома 96/2 – 100р с квартиры один раз в квартал и оплачивать его путём перечисления денежных средств на р/с, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя председателя совета дома.
- 15.2 Обязать совет дома использовать денежные средства, имеющиеся на счету Независимого Фонда дома 96/2 для текущего ремонта (собственными силами собственников дома 96/2) стоимостью, не превышающей 100 000 (ста тысяч) рублей в год.
- 15.3 Обязать совет дома отчитываться о расходовании средств фонда один раз в полгода, вывешивая отчёт по расходам на текущий ремонт в доме 96/2 на доске объявления каждого подъезда.
16. Установить на фасаде подъезда с левой стороны от входной двери пробковые доски объявлений в количестве 3 (три) штук на дом.
17. Разрешить организовать 1 (одно) парковочное место для инвалидов на придомовой территории, находящейся в общей собственности жильцов дома 96/2.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Клочко Викторию Викторовну, кв. 127

«За» - 95,31% голосов (4667,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,41 % голосов (69,3 кв.м.)

«Воздержались» - 3,28% голосов (160,65 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать секретарем общего собрания Верговскую Татьяну Владимировну кв. 96

«За» - 96,72% голосов (4737,15 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 3,28% голосов (160,65 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить порядок распределения голосов по результатам голосования из расчета 1 кв.м. = 1 голос

«За» - 93,2% голосов (4678,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,90% голосов (142,2 кв. м.)

«Воздержались» - 1,57% голосов (76,8 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Избрать состав счетной комиссии в количестве 5 человек: Тараненко Нелли Владимировны кв. 168, Юренковой Татьяны Витальевны кв.87, Верговской Татьяны Владимировны кв. 96, Клочко Виктории Викторовны кв. 127, Прейс Евгении Дмитриевны кв. 223 и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» - 98,03 % голосов (4801,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 1,97 % голосов (96,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Избрать совет дома в составе 11 человек: Цикаленко Сергея Владимировича кв. 23, Иванковой Екатерины Сергеевны кв. 33, Юренковой Татьяны Витальевны кв.87, Авербух Людмилы Николаевны кв. 120, Клочко Виктории Викторовны кв. 127, Иванова Антона Аркадьевича кв. 160, Тараненко Нелли Владимировны кв. 168, Полякова Дмитрия кв. 200, Прейс Евгении Дмитриевны кв. 223, Машниковой Надежды Александровны кв. 117, Финашина Романа Андреевича кв. 226.

«За» - 96,72% голосов (4737,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,80% голосов (39,2 кв.м.)

«Воздержались» - 2,48% голосов (121,45 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Избрать председателем совета дома Иванова Антона Аркадьевича кв.160.

«За» - 94,08% голосов (4608,05 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 5,92% голосов (289,75 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений каждого подъезда многоквартирного дома.

«За» - 98,00% голосов (4799,85 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0 % голосов (0 кв.м.)

«Воздержались» - 2,00% голосов (97,95 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего председателя совета дома.

«За» - 97,13% голосов (4757,15 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0,87% голосов (42,7 кв.м.)

«Воздержались» - 2,00% голосов (97,95 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Утвердить срок действия совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года до 01.10.2020 г.

«За» - 84,73% голосов (4149,95 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 7,85% голосов (384,4 кв. м.)

«Воздержались» - 7,42% голосов (363,45 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Утвердить с 01.10.2018 г. Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25,82 руб./кв. м.

«За» - 3,17 % голосов (155,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 94,53% голосов (4630,1 кв.м.)

«Воздержались» -2,30% голосов (112,4 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

11. Утвердить с 01.10.2018 г. Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость в размере 10,75 руб./кв.м.

«За» - 3,17% голосов (155,3 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 95,95% голосов (4699,5 кв.м.)

«Воздержались» - 0,88% голосов (43 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

12. Ввести в оплату статью «текущий ремонт» в размере 1,0 руб./кв.м. с учётом вознаграждения УК в размере 10%.

«За» - 5,11% голосов (250,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 92,19% голосов (4515,5 кв.м.)

«Воздержались» - 2,70% голосов (132,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

13. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии предоставления ООО «УК «Светлая Роща» актов поломки каждого объекта общедомового имущества совету дома и составления 3 (трёх) смет - экономичной, средней, максимальной (с наиболее качественными и долговечными материалами) совету дома, и только после согласования (в том числе предоставления протокола о решении совета дома, подписанного всеми представителями совета дома) и подписания необходимых документов председателем совета дома.

«За» - 88,71 % голосов (4345,05 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,76% голосов (331,05 кв. м.)

«Воздержались» - 4,53% голосов (221,7 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

14. Наделить совет дома полномочиями согласовывать с ООО «УК «Светлая Роща» однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (лифты, ОДПУ, насосной станции, дизель генератора, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии предоставления ООО «УК «Светлая Роща» актов поломки каждого объекта общедомового имущества совету дома и составления 3 (трёх) смет - экономичной, средней, максимальной (с наиболее качественными и долговечными материалами) совету дома, и только после согласования (в том числе предоставления протокола о решении совета дома, подписанного всеми представителями совета дома) и подписания необходимых документов председателем совета дома.

«За» - 94,77% голосов (4641,45 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,27% голосов (111,05 кв. м.)

«Воздержались» - 2,96 % голосов (145,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15.1 Организовать Независимый Фонд дома 96/2 путём открытия лицевого счёта в отделении ПАО «Сбербанк России» на имя председателя совета дома и оформления карты с бесплатным годовым обслуживанием. Установить размер добровольного взноса в

Независимый Фонд дома 96/2 – 100р с квартиры один раз в квартал и оплачивать его путём перечисления денежных средств на р/с, открытый в ПАО «Сбербанк России» на имя председателя совета дома.

«За» - 84,80% голосов (4153,6 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 6,77% голосов (331,45 кв.м.)

«Воздержались» - 8,43 % голосов (412,75 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15.2 Обязать совет дома использовать денежные средства, имеющиеся на счету Независимого Фонда дома 96/2 для текущего ремонта (собственными силами собственников дома 96/2) стоимостью, не превышающей 100 000 (ста тысяч) рублей в год.

«За» - 87,99% голосов (4309,55 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,52% голосов (221,55 кв.м.)

«Воздержались» - 7,49% голосов (366,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

15.3 Обязать совет дома отчитываться о расходовании средств фонда один раз в полгода, вывешивая отчёт по расходам на текущий ремонт в доме 96/2 на доске объявления каждого подъезда.

«За» - 93,16% голосов (4562,8 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 2,23% голосов (109,3 кв.м.)

«Воздержались» - 4,61% голосов (225,7 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

16. Установить на фасаде подъезда с левой стороны от входной двери пробковые доски объявлений в количестве 3 (три) штук на дом.

«За» - 96,69% голосов (4735,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 1,83% голосов (89,8 кв. м.)

«Воздержались» - 1,48% голосов (72,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

17. Разрешить организовать 1 (одно) парковочное место для инвалидов на придомовой территории, находящейся в общей собственности жильцов дома 96/2.

«За» - 94,30% голосов (4618,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании


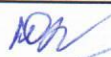

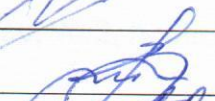

«Против» - 1,67% голосов (81,9 кв. м.)

«Воздержались» - 4,03% голосов (197,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Обработаны бюллетени голосования в количестве 143 шт.

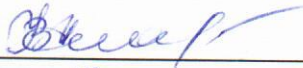




Инициаторы общего собрания:

 / Ключко В.В. /
 / Юренкова Т.В. /
 / Иванов А.А. /
 / Тараненко Н.В. /
 / Прейс Е.Д. /

Председатель общего собрания:

 / Ключко В.В. /

Члены счетной комиссии:

 / Ключко В.В. /
 / Юренкова Т.В. /
 / Верговская Т.В. /
 / Тараненко Н.В. /
 / Прейс Е.Д. /