

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Новосибирск, ул.Кубовая, дом 96, проведенного в очной-заочной форме
с 23.06.2016 по 07.07.2016гг..

«8» июля 2016 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома - 6211,6 кв. м.

Площадь жилых помещений- 5767,3 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 444,3 кв.м.

Инициаторы проведения общего собрания – председатель Совета дома Сухарева Людмила Леонидовна

Председатель собрания – Бродовский Алексей Викторович

Секретарь – Кузьмина Татьяна Николаевна

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 11 июня 2016г. на досках объявлений каждого подъезда.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 4852,6 кв.м., что составляет 78,1 % от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД.

2. Разрешить аренду общедомового имущества МКД компаниям провайдеров на возмездной основе при условии согласования с Советом дома и УК. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды.

3. Разрешить размещение рекламы на фасаде здания компаниям «Промедика» и «Салон парикмахерская» на возмездной основе. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды.

4. Разрешить размещение оборудования ООО «Семейный стоматологический центр» в подвальном помещении блок секции №1 и рекламного баннера на фасаде здания на возмездной основе. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

- Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД.
«За» - 93,6 % (4538,5 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании ^{общего} 73%
«Против» - 4,9% (239,8 кв.м.)

«Воздержались» - 1,5% (74,3 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Разрешить аренду общедомового имущества МКД компаниям провайдеров на возмездной основе при условии согласования с Советом дома и УК. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды.

«За» - 97,6% (4735,7 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании или 76,2% от общего числа собственников.

«Против» - 0,9% (42,7 кв.м.)

«Воздержались» - 1,5 (74,2 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Разрешить размещение рекламы на фасаде здания компаниям «Промедика» и «Салон парикмахерская» на возмездной основе. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды.

«За» - 94% (4560,9 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании или 73,4 % от общего числа собственников.

«Против» - 3,7% (178,9 кв.м.)

«Воздержались» - 2,3 (112,8 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

- Разрешить размещение оборудования ООО «Семейный стоматологический центр» в подвальном помещении блок секции №1 и рекламного баннера на фасаде здания на возмездной основе. Поручить УК ООО «Светлая Роща» заключить договора аренды:

«За» - 92% (4462,1 кв.м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании или 71,8 от общего числа собственников.

«Против» - 4,2% голосов (204,9 кв. м.)

«Воздержались» 3,8% голосов (185,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Председатель общего собрания: Бродовский А.В. _____

Члены счетной комиссии: Сухарева Л.Л. _____

Кысова А.А. _____