

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме.

«10 февраля» 2017 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1989,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Бушаков А.В.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 10 января 2017г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата окончания голосования – 30.01.2017г.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие голосами на площадь 1575,8 кв.м., что составляет 79,2% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания: Бушакова А. В. кв. 20, секретарем Звереву С.В. кв. 4
2. Избрать счетную комиссию в составе: кв.24 Кабанова С.В, кв. 4 Зверева С.В., кв.20 Бушаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.
3. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос.
4. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.
5. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 22,51 руб./кв.м. в месяц.
6. Утвердить с 01.01.2017г Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,91 руб./ кв. м. в месяц, деньги полученные в результате аренды общего имущества (Новотелеком) направить на уменьшение работ дополнительных услуг, что составит 8,68 руб./кв.м.
7. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2; 94; 96; 96/1; 96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.
8. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно (с мая по сентябрь).
9. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции
10. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:
 - ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;
 - ПАО «МТС» с оплатой 700,0 рублей в месяц.
11. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (ОДПУ, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

Вх. № 55
« 05 » 04 2017 г.

В результате голосования в соответствии с повесткой общего собрания собственников помещений дома приняты следующие решения:

1. Избрать Председателем общего собрания: Бушакова А. В. кв. 20, секретарем Звереву С.В. кв. 4

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Избрать счетную комиссию в составе: кв.24 Кабанова С.В, кв. 4 Зверева С.В., кв.20 Бушаков А.В. и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола общего собрания.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м = 1 голос.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Определить порядок уведомления собственников о проводимых собраниях в многоквартирном доме и о решениях, принятых общим собранием собственников - на досках объявлений.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить с 01.01.2017г. Перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения и их стоимость на 2017г. в размере 22,51 руб./кв.м. в месяц.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Утвердить с 01.01.2017г Перечень дополнительных работ и услуг и их стоимость на 2017г. в размере 8,91 руб./ кв. м. в месяц, деньги полученные в результате аренды общего имущества (Новотелеком) направить на уменьшение работ дополнительных услуг, что составит 8,68 руб./кв.м.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Включить с 01.01.2017г. в состав общего имущества многоквартирных домов №№92; 92/1; 92/2; 94; 96; 96/1; 96/2;96/3;96/4 по ул. Кубовой и в Перечень дополнительных работ и услуг КПП №4 (со стороны ул. Аренского) стоимостью 1,40 руб./кв.м. в месяц.

«За» - 3,7% голосов (57,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 96,3% голосов (1518,1 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить время работы фонтана: с 10.00 час. до 22.00 час. ежедневно (с мая по сентябрь).

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Ввести в ежемесячную оплату статью «ОДН уличного освещения» за электроэнергию, потребленную уличными осветительными приборами по показаниям прибора учета, установленного в трансформаторной подстанции.

«За» -0% голосов (0 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 100% голосов (1575,8 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить компаниям провайдером использовать общедомовое имущество на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая роща» заключить договор с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,0 рублей в месяц;

- ПАО «МТС» с оплатой 700,0 рублей в месяц.

«За» -79,2% голосов (1575,8 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Разрешить ООО «УК «Светлая роща» производить однократное начисление за фактически выполненные работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества (ОДПУ, видеонаблюдению, материалов для фонтана) при условии согласования и подписания необходимых документов Советом дома.

«За» -100% голосов (1575,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

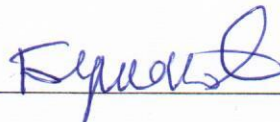
«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0% голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

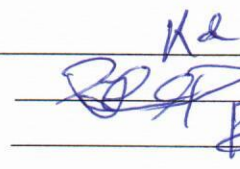
Приложение: бюллетени голосования 31 шт.

Инициатор общего собрания: _____



А.В. Бушаков

Члены счетной комиссии: _____



С.В. Кабанова

С.В. Зверева

А.В. Бушаков