

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск**

г. Новосибирск

«11» июня 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шабельев, кв. 11.

Форма проведения общего собрания: очно- заочное голосование

Общая площадь помещений в собственности: 770,1 кв.м.

Дата начала голосования «9» июня 2025 г.

Дата окончания голосования «11» июня 2025 г.

Приняли участие в голосовании собственники, обладающие 609,5 кв.м., что составляет 79,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование
1.	Выбрать председателем собрания: <u>Овсичер П.В.</u> , секретарем <u>Роевко С.И.</u> . Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом– непосредственное управление.
3.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с <u>01.06.</u> 2025 г., и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разницу между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.
4.	Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице: <u>Овсичер П.В.</u> (собственника квартиры № <u>14</u> МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск
5.	Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.
6.	Поручить уведомить о решении данного общего собрания: <u>Роевко С.И.</u> , ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

По вопросам повестки собрания, собственниками принято решение:

По первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Овсичер П.В., секретарем Роевко С.И.. Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск

«За» 100 % голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержались» ___ % голосов.

По второму вопросу:

Выбрать способ управления многоквартирным домом— непосредственное управление.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По третьему вопросу:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с 01.06.25., и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разницу между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По четвертому вопросу:

Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице Овещер П.В. (собственника квартиры № ____ МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома по ул. Кубовая 91/2 г. Новосибирск.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По пятому вопросу:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

По шестому вопросу:

Поручить Росенко С.И. уведомить о решении данного общего собрания ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

«За» 100 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержались» 0 % голосов.

Председатель Общего собрания

Овещер П.В. / [подпись]

Секретарь Общего собрания

Росенко С.И. / [подпись]

член Совета
дома

[подпись] / Шабельева Ю.В.