

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников в многоквартирном доме № 8,
расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
д/п Мочище, ул. микрорайон «Стрижи»

г. Новосибирск

12 февраля 2015 года

Форма проведения собрания: заочное собрание

Инициатор проведения собрания: Зыков Станислав Владимирович, дом 8, квартира 11.

Дата проведения собрания: с 08 декабря по 02 февраля 2015 года.

Время проведения: начало 08 декабря, с 11-00 часов до 13-00 часов, окончание - 02 февраля, 18-00 часов.

Место проведения: УК «Светлая Роща».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 2848,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, имеющих право собственности – 1036,2 кв. м.

Проголосовали согласно реестра собственников жилого дома 1010,5 кв. м., что соответствует 97,5% от общей площади квартир в доме (реестр приложен).

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов.
- Определение порядка подсчета голосов по результатам голосования.
- Выбор председателя совета дома и заместителя председателя совета дома.
- Выбор количественного состава Совета дома на определенный срок.
- Выбор собственников в члены Совета дома.
- Определение необходимости охраны ЖК охранной организацией.
- Выбор источника финансирования охранной организации из нижеследующих вариантов:
 - 7.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
 - 7.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
 - 7.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
 - 7.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
- Определение порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием.
- Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.

О ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПОЛУЧЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

Выбрать председателем собрания: Зыкова Станислава Владимировича, дом 8, квартира 11.

Выбрать секретарем собрания: Югову Ольгу Викторовну, дом 8, квартира 28.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» – 89,7%, «против» - 0%, «воздержались» – 6,6%.

2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.
«За» – 85,7%, «против» - 10,5%, «воздержались» – 0%.
3. Выбрать председателем совета дома: Зыкова Станислава Владимировича, дом 8, квартира 11.
Выбрать заместителем председателя совета дома: Югову Ольгу Викторовну, дом 8, кв. 28.
«За» – 89,7%, «против» - 0%, «воздержались» – 6,6%.
4. Выбрать Совет дома в количестве 5 человек на 3 года.
«За» – 66,3%, «против» - 0%, «воздержались» – 18,9%.
5. Выбрать в члены совета дома:
 - Зыкова Станислава Владимировиче, дом 8, квартира 11; ✓
 - Югову Ольгу Викторовну, дом 8, квартира 28; ✓
 - Басалаеву Евгению Ивановну, дом 8, квартира 49 – старший по 3 подъезду;
 - Пешкова Александра Викторовича, дом 8, квартира 34 – старший по 1 подъезду;
 - Лучшеву Татьяну Александровну, дом 8, квартира 37 – старший по 2 подъезду;
 - Леонова Константина Алексеевича, дом 8, квартира 64; ✓
 - Гушину Оксану Сергеевну, дом 8, квартира 40.Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.
«За» – 100,0%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.
6. Определить необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.
«За» – 94,8%, «против» - 0%, «воздержались» – 5,2%.
7. Выбрать источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса из нижеследующих вариантов.
 - 7.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
«За» – 70,8%, «против» - 22,6%.
 - 7.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
«За» – 16,6%, «против» - 29,0%.
 - 7.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
«За» – 14,4%, «против» - 37,8%.
 - 7.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
«За» – 4,4%, «против» - 36,8%.
8. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
«За» – 96,2%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.
9. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща»
«За» – 89,3%, «против» - 0%, «воздержались» – 0%.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать большинством голосов
Председателем собрания: Зыкова Станислава Владимировича.
Секретарем собрания: Югову Ольгу Викторовну.
Наделить их правом подсчета голосов.
2. Определить большинством голосов

порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.

3. Выбрать большинством голосов председателем совета дома: Зыкова Станислава Владимировича.
4. Выбрать большинством голосов Совет дома в количестве 5 человек на 3 года.
5. Выбрать большинством голосов в члены совета дома:
 - Зыкова Станислава Владимировича, дом 8, квартира 11;
 - Югову Ольгу Викторовну, дом 8, квартира 28;
 - Басалаеву Евгению Ивановну, дом 8, квартира 49 – старший по 3 подъезду;
 - Пешкова Александра Викторовича, дом 8, квартира 3 – старший по 1 подъезду;
 - Лучшеву Татьяну Александровну, дом 8, квартира 37 – старший по 2 подъезду;
 - Леонова Константина Алексеевича, дом 8, квартира 64;
 - Гущину Оксану Сергеевну, дом 8, квартира 40.Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.
6. Определить большинством голосов необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.
7. Выбрать большинством голосов следующий источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса:

платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
8. Определить большинством голосов порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
9. Определить большинством голосов место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща».

Собрание закрыто.

Председатель собрания

За Зыков

С.В. Зыков

Секретарь собрания

Югова

О.В. Югова

Члены счетной комиссии:

За Зыков

С.В. Зыков

Югова

О.В. Югова