

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников в многоквартирном доме № 4,  
расположенном по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район,  
д/п Мочище, ул. микрорайон «Стрижи»

г. Новосибирск

12 февраля 2015 года

Форма проведения собрания: заочное собрание

Инициатор проведения собрания: Левченко Анна Анатольевна, дом 4, квартира 331.

Дата проведения собрания: с 02 декабря по 02 февраля 2015 года.

Время проведения: начало 02 декабря, 9-00 часов, окончание - 02 февраля, 20-00 часов.

Место проведения: УК «Светлая Роща».

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 12648,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений, имеющих право собственности – 6243,0 кв. м.

Проголосовали согласно реестра собственников жилого дома 5197,3 кв.м., что соответствует 83,3% от общей площади квартир в доме (реестр приложен).

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии (3 человека).
2. Определение порядка подсчета голосов по результатам голосования.
3. Выбор председателя совета дома.
4. Выбор собственников в члены Совета дома (11 человек) на определенный срок.
5. Определение необходимости охраны ЖК охранной организацией.
6. Выбор источника финансирования охранной организации из нижеследующих вариантов:
  - 6.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.
  - 6.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
  - 6.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
  - 6.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.
7. Определение порядка уведомления о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения бюллетеней и протоколов общих собраний.

### ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПОЛУЧЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ:

1. Выбрать председателем собрания: Лефтер Юлию Борисовну, дом 4, квартира 330.  
Выбрать секретарем собрания: Корсунову Татьяну Анатольевну, дом 4, квартира 306.  
Определить следующий состав счетной комиссии (3 человека):
  - Запорожкеву Ольгу Анатольевну, дом 4, квартира 232;
  - Мусину Танзилю Раимовну, дом 4, квартира 92;
  - Кузьменко Маргариту Юрьевну, дом 4, квартира 45.Наделить председателя, секретаря собрания и счетную комиссию правом подписания протокола общего собрания.



- «За» – 92,9%, «против» - 1,9%, «воздержались» – 5,1%.
2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.  
«За» – 86,7%, «против» - 11,4%, «воздержались» – 2,3%.
3. Выбрать председателем совета дома: Левченко Анну Анатольевну, дом 4, квартира 331.  
«За» – 87,4%, «против» - 2,4%, «воздержались» – 10,7%.
4. Выбрать в члены совета дома 11 человек сроком на 3 года:
- Ахмедова Самира Гасановича, дом 4, квартира 88; ✓
  - Гарипову Фариду Радисовну, дом 4, квартира 183; ✓
  - Корсунову Татьяну Анатольевну, дом 4, квартира 306; ✓
  - Кузьмину Ирину Викторовну, дом 4, квартира 8; ✓
  - Левченко Анну Анатольевну, дом 4, квартира 331; ✓
  - Лефтер Юлию Борисовну, дом 4, квартира 330; ✓
  - Лобанову Августу Константиновну, дом 4, квартира 141; ✓
  - Мишину Алену Геннадьевну, дом 4, квартира 172; ✓
  - Попову Екатерину Константиновну, дом 4, квартира 340; ✓
  - Степанову Ирину Павловну, дом 4, квартира 349; ✓
  - Титаренко Тамару Леонидовну, дом 4, квартира 235. ✓
- Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.  
«За» – 88,3%, «против» - 3,3%, «воздержались» – 9,2%.
5. Определить необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.  
«За» – 91,0%, «против» - 6,3%, «воздержались» – 2,1%.
6. Выбрать источник финансирования охранной организации, осуществляющей охрану жилого комплекса из нижеследующих вариантов.
- 6.1 Платная парковка на территории ЖК на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра жилья.  
«За» – 64,2%, «против» - 12,0%.
- 6.2 Парковка на территории ЖК осуществляется бесплатно, в соответствии с правилами. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 22,1%, «против» - 22,0%.
- 6.3 Бесплатная парковка на территории ЖК осуществляется только на 168 парковочных местах. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 3,0%, «против» - 29,3%.
- 6.4 Парковка на территории ЖК не осуществляется. Увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 6,55 рублей с кв. метра жилья.  
«За» – 4,9%, «против» - 31,5%.
7. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.  
«За» – 97,8%, «против» - 2,1%, «воздержались» – 1,3%.
8. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща»  
«За» – 93,6%, «против» - 3,0%, «воздержались» – 4,6%.

#### ПОСТАНОВИЛИ:

1. Выбрать большинством голосов  
Председателем собрания: Лефтер Юлию Борисовну.  
Секретарем собрания: Корсунову Татьяну Анатольевну.  
Определить следующий состав счетной комиссии:  
Запорожцеву Ольгу Анатольевну;

Мусину Танзилю Раимовну;  
Кузьменко Маргариту Юрьевну.

2. Определить большинством голосов порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м. жилой площади равен 1 голосу.
3. Выбрать большинством голосов председателем совета дома: Левченко Анну Анатольевну.
4. Выбрать большинством голосов в члены совета дома 11 человек сроком на 3 года:
  - Ахмедова Самира Гасановича, дом 4, квартира 88;
  - Гарипову Фариду Радисовну, дом 4, квартира 183;
  - Корсунову Татьяну Анатольевну, дом 4, квартира 306;
  - Кузьмину Ирину Викторовну, дом 4, квартира 8;
  - Левченко Анну Анатольевну, дом 4, квартира 331;
  - Лефтер Юлию Борисовну, дом 4, квартира 330;
  - Лобанову Августу Константиновну, дом 4, квартира 141;
  - Мишину Алену Геннадьевну, дом 4, квартира 172;
  - Попову Екатерину Константиновну, дом 4, квартира 340;
  - Степанову Ирину Павловну, дом 4, квартира 349;
  - Титаренко Тамару Леонидовну, дом 4, квартира 235.

Наделить Совет дома полномочиями согласно статье 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

5. Определить большинством голосов необходимость заключения договора с охранной организацией на охрану жилого комплекса.
7. Определить большинством голосов порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.
8. Определить большинством голосов место хранения бюллетеней и протоколов общих собраний – УК «Светлая Роща»

Собрание закрыто.

Председатель собрания



Ю.Б. Лефтер

Секретарь собрания



Т.А. Корсунова

Члены счетной комиссии:



О.А. Запорожцева



Т.Р. Мусина

М.Ю. Кузьменко