

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/3

**(форма проведения собрания – заочная)**

г. Новосибирск

"15" декабря 2013г.

Инициатор проведения общего собрания : Кидон Владимир Сергеевич кв. 29,

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2 882,5 кв.м

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с « 15 » декабря 2013г.  
по « 22 » декабря 2013 г.

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,  
составляет **2 078,3** кв.м., что составляет **72,10** % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано  
 правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания **Кидон Владимира Сергеевича кв. 29** ,  
секретарем **Ильина Андрея Игоревича кв. 51**,  
членом счетной комиссии в количестве 2 человека :  
**Майорова Алексея кв. 19, Федорову Надежду Борисовну кв. 44** и наделить их  
полномочиями по подсчету голосов и подписания Протокола общего собрания  
собственников по итогам проведения общего собрания.  
"за" - (1 993,7) 95,93 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (84,6) 4,07 %
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник  
или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.  
"за" – (1853,2) 89,17 %, "против" – ( 87) 4,18%, "воздержался" – (138,1) 6,65%
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – **Управляющая компания  
ООО УК "Светлая роща"**.  
"за" – ( 2043,3) 98,32 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – ( 35) 1,68 %
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая  
роща" с 21 октября 2013 г.  
"за" – (1959,9) 94,30 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (118,4) 5,70 %
5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД на 2013 г.  
"за" – (1888,3) 90,86 %, "против" – ( 49,9) 2,4 %, "воздержался" – (140,1) 6,74%
6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
МКД на 2013 г.  
"за" – (1891,2) 91,0 %, "против" – (53,4) 2,57%, "воздержался" – (133,7) 6,43%
7. Выбрать Совет дома в количестве 4 (трех) человек

"за" – (1993,7) 95,93 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (84,6) 4,07 %

8. Выбрать в члены Совета дома

- а) Кидон В.С. кв.29
- б) Ильина А.И. кв. 51
- в) Майорова А. . кв. 19
- г) Федорову Н.Б. кв. 44

"за" – (2009,8) 96,70 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (68,5) 3,30 %

9. Из числа членов Совета дома выбрать Председателем Совета дома КИДОН ВЛАДИМИРА СЕРГЕЕВИЧА кв. 29 и наделить его полномочиями согласно ст. 44 ЖК РФ

"за" – (1989,9) 95,75%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (88,4) 4,25%

10. Перейти в 2014 году собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВГ, ГВС, отопление, эл.снабжение).

"за" – (1576,8) 75,87%, "против" – (314) 15,11 %, "воздержался" – (187,5) 9,02 %

11. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Кубовая 113/3 на специальном счете дома у Регионального оператора.  
Владелец счета - Региональный оператор.

"за" – (1994,1) 69,18 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (84,2) 2,92 %

12. Наделить полномочиями, Мокротоварову Н.С. на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"за" –(2043,3) 70,89 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (35) 1,21 %

13. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 7,10 руб. кв. м. на 2014г. в соответствии с постановлением Правительства НСО.

"за" – (1940,5) 67,32 %, "против" – (49,5) 1,72 %, "воздержался" - (88,3) 3,06%

14. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта МКД.

"за" –(2043,3) 70,89 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (35) 1,21 %

15. Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. Счета -- ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска

"за" - (1994,1) 69,18 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (84,2) 2,92 %

16. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием - на досках объявлений.

"за" - (1993,7) 95,93 %, "против" - (49,6) 2,39 %, "воздержался" - (35) 1,68 %

17. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

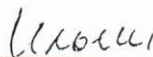
"за" - (1959,9) 94,30 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (118,4) 5,7 %

Председатель собрания \_\_\_\_\_



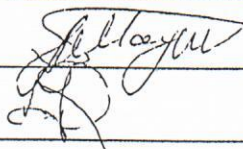
1 Кудочка В.С. 1

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



1 Ильин А.И. 1

Член счетной комиссии: \_\_\_\_\_



1 Майоров А. 1

\_\_\_\_\_ 1 Федорова Н.В. 1