

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район,  
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 3  
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

"16" 02 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Фетисов В.И. - кв. 17,**  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **1910.4 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **1500.3 кв.м.**, что составляет **78.5 %** от общей площади дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

### Повестка дня:

1. Выбрать:

Председателем общего собрания **Фетисова В.И. - кв. 17,**  
Секретарем - **Злобину И.В. - кв. 19,**

и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

"за" – **1465.2** "против" – **0** "воздержался" – **35.1**

2. Определить порядок подсчета голосов по результатам голосования из расчета 1 кв. м=1 голос.

'за" – **1285.9**"против" – **179.1** "воздержался" – **35.3**

3. Выбрать Совет дома в количестве 5 человек сроком на 3 года.

"за" – **1321.2** "против" – **141.2** "воздержался" – **37.9**

4. Выбрать в члены Совета:

- Фетисова Владимир Иванович – 17 кв.,
- Злобина Ирина Владимировна – кв. 19,
- Алпатова Галина Викторовна кв. 32
- Татарко Антон Сергеевич кв. 11
- Быстрянец Юрий Алексеевич кв. 21

и наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 ЖК РФ и правом подписания договора управления домом.

"за" – **1465.1** "против" – **35.2** "воздержался" – **0**

5. Выбрать Председателем Совета дома:

Фетисова В.И., кв. 17

" – **1447.4** "против" – **52.9** "воздержался" – **0**

6. Определить необходимость заключения договора на охрану жилого комплекса.

"за" – 1271.6 "против" – 228.7 "воздержался" – 0

7. Определить источник финансирования охраны жилого комплекса в случае ее необходимости из предложенных вариантов:

1) Пользование платной стоянкой на 168 парковочных мест с арендной платой в размере 1500 рублей в месяц и увеличение тарифа на оплату охраны из расчета 1 рубль с кв. метра (26.44 рубля)

**Примечание:** машины, не заключившие договор на платную парковку, не имеют право парковаться на длительный срок или ночное время на территории жилого комплекса. Для остальных имеется платная парковка за территорией.

"за" – 534.2

2) Увеличение тарифа на охрану на 6,55 рублей с кв. метра (31.99)

**Примечание:** парковка на территории жилого комплекса осуществляется бесплатно в соответствии с правилами парковки на всей территории

"за" – 338.4

3) Увеличение тарифа на охрану 6,55 рублей с кв.м. (31.99)

**Примечание:** машины паркуются только на 168 мест для остальных платная парковка с суточной оплатой.

"за" – 0

4) Увеличение тарифа на охрану на 6,55 рублей с 1 кв.м. (31.99)

**Примечание:** парковку на территории жилого комплекса не осуществлять.

"за" – 260.1

5) Против всех вариантов за 315.1

6) Воздержался 52.5

8. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений в подъездах.

"за" – 1500.3 "против" – 0 "воздержался" – 0

9. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща» с актом приема-передачи и распиской.

"за" – 1500.3 "против" – () "воздержался" – ()

Председатель собрания



Фетисов В.И.

Секретарь собрания



Злобина И.В.