

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.91/1, проведенного в очно-заочной форме

« 18 » июня 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 765,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 765,7

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 4 Конева Татьяна Алексеевна.

Дата начала голосования - 12.06.2025г.

Дата окончания голосования – 17.06.2025г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались инициатором проведения общего собрания.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **618,1** голосами, что составляет **80,72 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Коневу Татьяну Алексеевну (кв.4), секретарем Бирюкову Елену Петровну (кв.5). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 91/1.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление с **01.06.2025г.**

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с **01.06.2025г.**, и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разница между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.

4. Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице Коневой Татьяны Алексеевны (собственника кв. № 6 МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.

6. Поручить уведомить о решении данного общего собрания Коневу Татьяну Алексеевну (собственника кв. № 6 МКД) ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания Коневу Татьяну Алексеевну (кв.4), секретарем Бирюкову Елену Петровну (кв.5). Наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 91/1.

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом-непосредственное управление с **01.06.2025г.**

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления напрямую с ресурсоснабжающими организациями с **01.06.2025г.**, и установить порядок определения расходов коммунальных ресурсов на СОИ по факту, как разница между ОДПУ и ИПУ и нормативным потреблением собственников помещений МКД. Распределение фактических расходов КР на СОИ (с учетом сверхнормативных расходов) производить между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения. Расчет размера платы за КР на СОИ производить исходя из фактических расходов с учетом сверхнормативных и тарифов на коммунальные ресурсы, установленные для населения.

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Выбрать уполномоченного представителя собственников МКД в лице Коневой Татьяны Алексеевны (собственника кв. № 6 МКД), представляющего интересы собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами с правом подписания документов, связанных с обслуживанием многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, о проведении общих собраний и о принятых решениях, а также иных объявлениях, путем размещения информации на входах в подъезды дома или на информационных стендах дома.

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Поручить уведомить о решении данного общего собрания Коневу Татьяну Алексеевну (собственника кв. № 6 МКД) ресурсоснабжающие организации, ГЖИ НСО.

«За» - 100 % голосов (618,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 02.06.2025г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 12.06.2025г. по 17.06.2025г. на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 21 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 91/1 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 1 л.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 91/1 ул. Кубовой, принявших участие в голосовании (к протоколу от 18.06.2025г.) на 1 л.
6. Результаты голосования на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования 1 л.

Председатель общего собрания: Конева Т.А. / Т.А. Конф.

Секретарь общего собрания: Бирюкова С.Р. / В.С.