

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кубовая, 113/4, проведенного в очно-заочной форме.

«21» февраля 2018 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 2877,8 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания – собственник кв.1 Беляев А.А.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено 3 января 2018г. на досках объявлений каждого подъезда и на входных дверях.

Дата, время, место проведения очного общего собрания – 13.01.2018г., 15:00 час., придомовая территория

Дата окончания заочного голосования – 15.02.2018г.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие голосами на площадь 1999,7 кв.м., что составляет 69,49% от общей площади помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. Избрать в Совет дома из числа собственников Леус Надежду Алексеевну кв.28
2. Утвердить с 01.01.18г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **23,45** руб./кв.м. (без Доп.услуг)
3. Утвердить с 01.01.18г. работы по Доп. услугам и их стоимость:
  - вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.
  - содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.
  - техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.
  - сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м.
4. Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **2,63** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11).
5. Утвердить однократную оплату в размере **15,18** руб./кв.м. по возмещению затрат по статье «Техническое обслуживание газовых сетей» за 2017г.
6. Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.
7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать в Совет дома из числа собственников Леус Надежду Алексеевну кв. 28  
«ЗА» - 91,38% голосов (1827,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании  
«ПРОТИВ» - 3,37% голосов (67,4 кв.м.)  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,25% голосов (105,0 кв.м.)
2. Утвердить с 01.01.18г. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества и их стоимость в размере **23,45** руб./кв.м. (без Доп.услуг)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

ООО УК СВЕТЛАЯ РОЩА

ВХ № 34  
«27» 02 2018



«ЗА» - 56,99% голосов (1139,7 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 28% голосов (560,0 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,01% голосов (300,0 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3. Утвердить с 01.01.18г. работы по Доп. услугам и их стоимость:

- вывоз снега в зимний период – **1,69** руб./кв.м.

«ЗА» - 78,37% голосов (1567,1 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 5,25% голосов (105 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,38% голосов (327,6 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- содержание КПП – **7,89** руб./кв.м.

«ЗА» - 79,99% голосов (1599,3 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 9,31% голосов (186,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 10,71% голосов (214,2 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- техническое обслуживание шлагбаума, калиток, видеонаблюдения – **0,54** руб./кв.м.

«ЗА» - 89,54% голосов (1790,6 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 2,64% голосов (52,7 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7,82% голосов (156,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

- сервисное обслуживание газонов - **0,50** руб./кв.м.

«ЗА» - 78,3% голосов (1565,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 16,44% голосов (328,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,26% голосов (105,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Утвердить однократную оплату за лабораторный контроль качества воды в размере **2,63** руб./кв.м. (ФЗ -416 от 07.12.11)-

«ЗА» - 70,45% голосов (1408,8 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 13,14% голосов (262,2 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,45% голосов (328,7 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить однократную оплату в размере **15,18** руб./кв.м. по возмещению затрат по статье «Техническое обслуживание газовых сетей» за 2017г.

«ЗА» - 67% голосов (1339,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 19,15% голосов (382,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13,88% голосов (277,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Наделить Совет дома полномочиями на использование денежных средств, имеющихся на доме, для выполнения срочных, обязательных, текущих работ с согласованием и подписанием необходимых документов.

«ЗА» - 79,5% голосов (1589,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 5,13% голосов (102,4 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 15,39% голосов (307,4 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема по показаниям ОДПУ, и распределять превышающий объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, между всеми жилыми ( и нежилыми) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (и нежилого) помещения в многоквартирном доме.

«ЗА» - 53,15% голосов (1062,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

«ПРОТИВ» - 27,73% голосов (554,5 кв.м.)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,12% голосов (382,3 кв.м.)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение: бюллетени 43 шт.

реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1л.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

А.А. Беляев



*Александр Н.А. Беляев*