

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, 96/3, проведенного в очно-заочной форме

« 21» декабря 2021 года

г. Новосибирск

Общая площадь жилых помещений дома – 1989,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1989,8

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры 12 Ляпин Сергей Викторович.

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2021г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения очной части голосования – 27.11.2021г., в 15.00 час., придомовая территория дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания приёма решений – 20.12.2021г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д.96/3 в почтовые ящики кв.кв. 12,24.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1842,7 голосами, что составляет 92,6 % от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.
3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 26,93 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
4. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 10,96 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.
5. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).
6. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».
7. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1 стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).

8. Утвердить и ввести с 01.10.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;
- иными провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

10. Разрешить собственникам дома использовать площадки на первых этажах подъездов (под лестничными маршами) для размещения детских колясок, санок, велосипедов.

11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты следующие решения:

1. Избрать председателем общего собрания Ляпина Сергея Викторовича (кв.12), секретарем Головина Владимира Васильевича (кв. 16) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 100% голосов (1842,7 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 0% голосов (0 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2022г. вознаграждение УК за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в размере 13% от сумм, начисленных на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги, а также 13% от суммы, начисляемой арендаторам, пользователям общего имущества.

«За» - 60,58% голосов (1116,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 23,08 % голосов (425,3 кв. м.)

«Воздержались» - 16,34 % голосов (301,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 26,93 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 78% голосов (1437,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,16% голосов (224 кв. м.)

«Воздержались» - 9,84 % голосов (181,4 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Утвердить с 01.01.2022г. Перечень дополнительных работ, услуг условия их оказания и выполнения и их стоимость в размере 10,96 руб./кв. м. ежемесячно с учетом вознаграждения УК в размере 13%.

«За» - 74,88 % голосов (1379,8 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 12,16 % голосов (224 кв. м.)

«Воздержались» - 12,96 % голосов (238,9 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Утвердить следующий режим охраны на придомовой территории домов 92,92/1,92/2,94,96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске: КПП №1-стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно).

«За» - 82,62 % голосов (1522,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,35 % голосов (190,7 кв. м.)

«Воздержались» - 7,03 % голосов (129,6 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Отключить на КПП №1 GSM и функцию «консьерж».

«За» - 60,47 % голосов (1114,3 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 19,18 % голосов (353,3 кв. м.)

«Воздержались» - 20,35 % голосов (375,1 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Начисления по статье «Услуги охранного предприятия» производить с даты заключения договора со специализированной организацией при условии утверждения собственниками многоквартирных домов 92,92/1,92/2,94,96/3 следующего режима охраны: КПП №1 стационарный пост физической охраны (один сотрудник на посту круглосуточно), КПП №4-подвижной пост физической охраны, старший смены(один сотрудник на пост круглосуточно)

«За» - 75,3 % голосов (1387,6 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 10,1 % голосов (186,1 кв. м.)

«Воздержались» - 14,6 % голосов (269 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. Утвердить и ввести с 01.10.2020г. статью «текущий ремонт» (накопительный фонд) в размере 2,0 руб/кв.м. ежемесячно.

«За» - 79,48 % голосов (1464,5 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома

«Против» - 20,52 % голосов (378,2 кв. м.)

«Воздержались» - 0 % голосов (0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9. Разрешить компаниям провайдером использовать общее имущество дома для размещения оборудования на возмездной основе. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» заключить договоры на использование общего имущества с:

- ООО «Новотелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ПАО «Ростелеком» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ООО «Сибирские сети» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- ПАО «МТС» с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии;

- иными провайдерами с оплатой 1000,00 рублей в месяц, включающей оплату потребленной электроэнергии.

«За» - 80,3 % голосов (1597,9 кв. м.) от общего числа голосов собственников помещений дома
«Против» - 2,89 % голосов (57,5 кв. м.)

«Воздержались» - 9,41 % голосов (187,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Разрешить собственникам дома использовать площадки на первых этажах подъездов (под лестничными маршами) для размещения детских колясок, санок, велосипедов.

«За» - 92,63 % голосов (1706,9 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 3,93 % голосов (72,5 кв. м.)

«Воздержались» - 3,44 % голосов (63,3 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

11. Поручить ООО «УК «Светлая Роща» оформить паспорт фасада многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске.

«За» - 88,09 % голосов (1623,4 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании

«Против» - 4,93 % голосов (90,8 кв. м.)

«Воздержались» - 6,98 % голосов (128,5 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 16.11.2021г. на 1л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 27.11.2021г. по 20.12.2021г на досках объявлений на 1л.
3. Решения собственников помещения многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске на 37 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске на 1 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 96/3 по ул.Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома №96/3 по ул. Кубовой в г. Новосибирске к протоколу №1 общего собрания от 21.12.2021г. на 3 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу №1 от 21.12.2021) на досках объявлений на 1 л.

Председатель общего собрания:  _____ Ляпин С.В.

Секретарь общего собрания: _____ Головин В.В.

Инициатор проведения общего собрания  _____ Ляпин С.В.