

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/1
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 24 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : Гук Наталья Петровна кв. 40,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1921,9** кв.м
Общая площадь муниципальных помещений **392,4** кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **1528,3** кв.м., что составляет **79,52** % от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания ГУК НАТАЛЬЮ ПЕТРОВНУ кв. 40 ,
секретарем Жукова Д.Н. кв. 4, членом счетной комиссии в количестве 3 человек :
Алексеенко К.И. кв. 36, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания
протокола общего собрания собственников по итогам проведения общего собрания.

"за" – (1368,9) 71,23%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (91,6) 4,76%
пропуск пунктов – (67,8) 3,53%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
его представитель; 1 голос = 1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (1372,5) 71,42%, "против" – (38,6) 2,0%, "воздержался" – (49,4) 2,57%
пропуск пунктов – (67,8) 3,53%

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества МКД на 2015 г. в размере **27,14 руб. кв. м.** в том числе:
Тариф на обязательные услуги – 20,60 руб. кв. м.
Дополнительные услуги – 6,54 руб. кв. м.

"за" – (1315,5) 68,45 %, "против" – (53,4) 2,78%, "воздержался" – (91,6) 4,76%
пропуск пунктов – (67,8) 3,53%

4. Запретить курение в местах общего пользования, на детских площадке, в
подъездах, холлах и на лестничных клетках жилого дома, а также сброс пепла и окурков
на улицу, при курении на балконе/лоджии.

"за" – (1528,3) 79,52 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

5. Разрешить парковку на территории ЖК только автомобилям собственников и
арендаторов жилых помещений с предварительной регистрацией на КПИ из расчета не
более 1 автомашины с 1 квартиры.

"за" – (1211,8) 63,05 %, "против" – (92,6) 2,81 %, "воздержался" – (223,9) 11,65%

6. Разрешить парковку на территории ЖК по периметру придомовой территории только личному легковому транспорту, кроме бортовых автомобилей, фургонов и спец. техники.

"за" – (1489,7) 77,51 %, "против" – (38,6) 2,01%, "воздержался" – **НЕТ** %

7. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК. Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.

"за" – (1383,9) 72,00 %, "против" – (91,6) 4,78 %, "воздержался" – (52,8) 2,74%

8. Запрещено изменять фасад жилого дома без согласования с Управляющей компанией (установка выносных блоков кондиционера, вывески, смена цвета и раскладки окон)

"за" – (1333,9) 69,40 %, "против" – (102,8) 5,35 %, "воздержался" – (91,6) 4,77 %

9. Выгул домашних животных производить за территорией жилого комплекса, с обязательной уборкой за своим животным. По территории жилого комплекса животное вести на поводке, животное не должно мешать спокойствию жителей (громкий лай и т.д.)

"за" – (1436,7) 74,75 %, "против" - (53) 2,76 %, "воздержался" – (38,6) 2,01 %

Председатель собрания **ГУК Н.П.**

/  /

Секретарь собрания **ЖУКОВ Д.Н.**

/  /

Член счетной комиссии:

АЛЕКСЕЕНКО К.И.

/  /