

Протокол № 20251100116458

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул.Кубовая д. 47 проведенного в очно-заочной форме

«24» декабря 2025 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – **1800,70** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **1800,70**

Инициатор проведения общего собрания – Платанюк Екатерина Алексеевна (кв. № 3)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 18.11.2025 г. на досках объявлений в подъездах.

Дата, время, место проведения очной части общего собрания – 28.11.2025 года, 19-00 час., придомовая территория дома 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске.

Дата окончания голосования – 22.12.2025 г.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, дом 47 в почтовые ящики кв.кв. 3, 25 для дальнейшего подсчета голосов.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **1125,80** голосами, что составляет **62,52 %** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания.

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить с 01.01.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **45,27** руб./кв.м. в месяц.

3. Утвердить с 01.01.2026 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,96** руб./кв.м. в месяц.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания Платанюк Екатерину Алексеевну (кв. 3), секретарем общего собрания Маркус Катерину Викторовну (кв.25) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«За» - 96,65 % голосов (1088,10 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 0,00 % голосов (0,00 кв. м.)

«Воздержались» - 3,35 % голосов (37,70 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Утвердить с 01.01.2026 года Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **45,27** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,61 % голосов (840,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,68 % голосов (210,30 кв. м.)

«Воздержались» - 6,71 % голосов (75,50 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить с 01.01.2026 года Перечень дополнительных работ, услуг, условия их оказания и выполнения, и их стоимость в размере **5,96** руб./кв.м. в месяц.

«За» - 74,61 % голосов (840,00 кв. м.) от числа голосов собственников помещений дома, принявших участие в собрании.

«Против» - 18,68 % голосов (210,30 кв. м.)

«Воздержались» - 6,71 % голосов (75,0 кв. м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 18.11.2025 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 28.11.2025 г. по 22.12.2025 г. на доске объявлений в подъездах на 1 л.
3. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, на 1 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 1 л.
5. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовая в г. Новосибирске на 25 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 47 по ул. Кубовой г. Новосибирске (к протоколу № 20251100116458 общего собрания от 24.12.2025 г.) на 1 л.
7. Реестр размещения результатов голосования (к протоколу № 20251100116458 от 24.12.2025 г.) на доске объявлений на 1 л.
8. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме условия их оказания и выполнения, и их стоимость с 01.01.2026 г. на 1 л.

Председатель общего собрания  Платанюк Е. А.

Секретарь общего собрания  Маркус К.В.