

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/3
(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

" 26 " марта 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания : Кидон В.С. кв. 29,
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2882,5** кв.м
Общая площадь муниципальных помещений Нет кв.м

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании,
составляет **2 074,8 кв.м.**, что составляет **71,98 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Кидон Владимира Сергеевича кв. 29 ,
секретарем Майорова Алексея кв. 19,
членом счетной комиссии в количестве 3 человек :
Федорову Надежду Борисовну кв. 44, и наделить их полномочиями по подсчету
голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам проведения
общего собрания.

"за" – (1977,9) 68,62%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (96,9) 3,36%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или
его представитель; 1 голос =1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (2036,3) 70,64%, "против" – (38,5) 1,34%, "воздержался" – НЕТ %

3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества МКД на 2015 г. в размере **27,14 руб. кв. м.** в том числе:
Тариф на обязательные услуги – 20,60 руб. кв. м.
Дополнительные услуги – 6,54 руб. кв. м.

"за" – (1484,3) 51,5 %, "против" – (432,9) 15,01%, "воздержался" – (157,6)5,47%

4. Запретить курение в местах общего пользования, на детских площадке, в
подъездах, холлах и на лестничных клетках жилого дома, а также сброс пепла и окурков
на улицу, при курении на балконе/лоджии.

"за" –(2074,8) 71,98 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

5. Разрешить парковку на территории ЖК только автомобилям собственников и
арендаторов жилых помещений с предварительной регистрацией на КПП из расчета не
более 1 автомашины с 1 квартиры.

"за" – (1740,0) 60,36 %, "против" – (298,3) 10,35 %, "воздержался" –(36,5)1,27%

6. Разрешить парковку на территории ЖК по периметру придомовой территории только личному легковому транспорту, кроме бортовых автомобилей, фургонов и спец. техники.

"за" – (1925,6) 66,8 %, "против" – (99,6) 3,46%, "воздержался" – (49,6) 1,72 %

7. Запретить парковку любого транспорта внутри дворовой территории ЖК. Нарушителям данного требования запретить въезд на территорию ЖК.

"за" – (1677,5) 58,2 %, "против" – (256,2) 8,89 %, "воздержался" – (91,5) 3,17%
Пропуск пунктов – (49,6) 1,72%

8. Запрещено изменять фасад жилого дома без согласования с Управляющей компанией (установка выносных блоков кондиционера, вывески, смена цвета и раскладки окон)

"за" – (1814,9) 62,96 %, "против" – (103,1) 3,58%, "воздержался" – (156,8) 5,44%

9. Выгул домашних животных производить за территорией жилого комплекса, с обязательной уборкой за своим животным. По территории жилого комплекса животное вести на поводке, животное не должно мешать спокойствию жителей (громкий лай и т.д.)

"за" – (2074,8) 71,98 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

Председатель собрания КИДОН В.С.

/  /

Секретарь собрания МАЙОРОВ А.

/ _____ /

Член счетной комиссии:

ФЕДОРОВА Н.Б.

/  /