

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 92/2
(форма проведения собрания – очно-заочная)

г. Новосибирск

"26" октября 2015г.

Вх. № 152
« 6 » 11 20 15 г.

Инициатор проведения общего собрания : Баксалов Александр Алексеевич кв. 159,
Дата проведения собрания: с 3 октября по 26 октября 2015г.
Время проведения: начало 3 октября 11-00, окончание 26 октября 17-00.
Место проведения: ул. Кубовая 49а («Арт-КУБ»
Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с « 3 » октября 2015г.
по « 26 » октября 2015 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 359,4 кв.м
Общее количество голосов жильцов, принявших участие в голосовании 3691,8 кв.м,
что составляет 58,05% (при подсчете голосов всех жильцов, принявших участие в голосовании,
принимается за 100%)

Таким образом, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано
правомочным согласно требованиям ЖК РФ, статья 46.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

По итогам голосования получены следующие результаты:

Повестка дня:

1.1 Утвердить председателем общего собрания **Степанова Н.В. кв. 160**,

"за" - (3648,0) 98,81 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (43,8) 1,19 %

1.2 Утвердить секретарем общего собрания **Кузьмину В.Р. кв. 140**

"за" - (3626,8) 98,24 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (43,8) 1,19 %

1.3 Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его
представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (3621,7) 98,1 %, "против" – (20,8) 0,56 %, "воздержался" – (48,9) 1,32 %

1.4 Утвердить состав счетной комиссии в количестве 3 человек:

Пугач Павел Александрович кв. 103

Кузьмина Виктория Романовна кв. 140

Степанов Никита Владимирович кв. 160

и наделить их правом подсчета голосов, оформления и подписания настоящего Протокола
общего собрания.

"за" – (3587,5) 97,17 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.1 Утвердить состав многоквартирного дома в количестве 6 человек:

Пугач Павел Александрович кв. 103

Горбенко Надежда Васильевна кв. 37

Акбердин Рафаил Рафаилович кв. 25

Щербатов Игорь Викторович кв. 65

Степанов Никита Владимирович кв. 160

Баксалов Александр Алексеевич кв. 159

"за" – (3608,3) 97,74 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.2 Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома

Степанова Никиту Владимировича кв. 160

"за" – (3608,3) 97,74 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (83,1) 2,25 %

1.5.3 Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома до **31 декабря 2016 года**.

"за" – (3691,4) 99,99 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

1.6 Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием - **на досках объявлений** в подъездах многоквартирного дома.

"за" – (3691,4) 99,99 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – НЕТ %

1.7 Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний, а также иных документов, касающихся деятельности многоквартирного дома у действующего Председателя Совета дома.

"за" – (3647,6) 98,80 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (43,8) 1,19 %

2.1 Выбрать форму управления многоквартирным домом «Управляющая организация»

"за" – (3652,1) 98,92 %, "против" – (39,3) 1,06 %, "воздержался" – НЕТ %

2.2 Выбрать управляющей компанией в многоквартирном доме ООО УК «Светлая Роща»

"за" – (3652,1) 98,92 %, "против" – (39,3) 1,06 %, "воздержался" – НЕТ %

2.3 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая Роща» (проект прилагается)

"за" – (3417,6) 92,57 %, "против" – (87,8) 2,38 %, "воздержался" – (141,9) 3,84 %

2.4 Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Светлая Роща» с «1» октября 2015 года до «31» декабря 2016 г.

"за" – (3409,7) 92,36 %, "против" – (87,8) 2,38 %, "воздержался" – (149,8) 4,06 %

2.5 Утвердить Перечень работ и услуг, стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **28,96 кв. м. на 2015-2016гг.**

"за" – (3307,0) 89,58 %, "против" – (152,6) 4,13 %, "воздержался" – (231,8) 6,28 %

3.1 Утвердить право нахождения без ограничения по времени автотранспорта собственников (жильцов) многоквартирного дома на территории Жилого комплекса при наличии **Постоянного пропуска**.

"за" – (3529,3) 95,60 %, "против" – (162,1) 4,39 %, "воздержался" – НЕТ %

3.2 Утвердить количество выдаваемых Постоянных пропусков, **не более 2-х штук на одну квартиру**, вне зависимости от количества собственников (жильцов), при предъявлении документов на автомобиль.

"за" – (3457,2) 93,64 %, "против" – (185,3) 5,02 %, "воздержался" – (48,9) 1,32 %

3.3 Утвердить **временные пропуска**, дающие право нахождения автотранспорта посетителей, не имеющих Постоянного пропуска, на территории Жилого комплекса **не более одного часа**.

"за" – (3075,6) 83,31 %, "против" – (353,3) 9,57 %, "воздержался" – (213,6) 5, %

3.4 Утвердить **запрет** на нахождение любого вида транспорта на территории Жилого комплекса без пропуска (Постоянного или Временного), а также запретить стоянку грузового, легкового коммерческого транспорта, автобусов и крупногабаритных коммерческих микроавтобусов, принадлежащих собственникам (жильцам) многоквартирного дома на праве собственности, владения или использования вышеуказанных транспортных средств, вне зависимости от наличия Постоянного пропуска на автотранспорт.

"за" – (3384,5) 91,68%, "против" - (191,2) 5,18 %, "воздержался" – (115,7) 3,13 %

3.5 Все транспортные средства, которым запрещена стоянка на территории Жилого комплекса имеют право парковаться за территорией Жилого комплекса в специально отведенных для этих целей местах.

"за" – (3637,3) 98,52%, "против" - (33,3) 0,9 %, "воздержался" – (20,8) 0,56 %

3.6 Утвердить обязанность пеших посетителей Жилого комплекса регистрироваться в журналах посещений находящимся на КПП на основании предъявления документа, удостоверяющего личность и разрешения лица, к которому направляется посетитель.

"за" – (772,0) 20,91 %, "против" - (2795,7) 75,73 %, "воздержался" – (123,7) 3,35 %

3.7 Возложить обязанности по организации пропускного режима на территории Жилого комплекса и использованию процедуры пропускного режима, изложенной в пункте 3.1 – 3.6 настоящего бюллетеня, на ООО УК «Светлая Роща».

"за" – (3389,3) 91,80%, "против" - (108,6) 2,94 %, "воздержался" – (193,5) 5,24 %

4. Утвердить следующий порядок расчетов собственников помещений (нанимателей) с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроэнергия, отопление) – прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.

"за" – (3608,2) 97,74%, "против" - (83,2) 2,25 %, "воздержался" – НЕТ %

5. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме в полном объеме исходя из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (3463,1) 93,81 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (207,5) 5,62 %

6.1 Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кубовая, д. 92/2 – на специальном счете дома у Регионального оператора.

"за" – (3487,5) 54,84 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (159,8) 2,51%

6.2 Наделить полномочиями председателя Совета дома на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"за" – (3487,5) 54,84 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (159,8) 2,51 %

6.3 Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 6,10 руб. за кв.м. на 2015 год в соответствии с постановлением Правительства НСО.

"за" – (3502,6) 55,08 %, "против" - (83,4) 1,31 %, "воздержался" – (105,4) 1,66 %

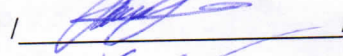
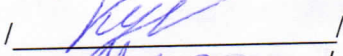
6.4 Выбрать кредитную организацию, для открытия специального счета дома – ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска

"за" – (3515,5) 55,28 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" – (131,8) 2,07 %

Председатель собрания Степанов Н.В.

Секретарь собрания Кузьмина В.Р.

Член счетной комиссии Пугач П.А.

/ 
/ 
/ 