

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. КУБОВАЯ, д. № 113/2

(форма проведения собрания – очная)

г. Новосибирск
г.

"27" декабря 2013

Инициатор проведения общего собрания: **ТОРБИН ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ** кв. 33,
свидетельство о собственности/другой документ:

свидетельство о собственности 54 АЕ №040040 от 20.05.2013

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома **4782,0** кв.м;
в т.ч площадь муниципальных помещений **722,0** кв.м

Общее собрание в форме очного голосования проводилось «27» декабря 2013г.
Площадь помещений собственников, принявших участие в очном голосовании,
составляет **3952,9** кв.м., что составляет **82,66 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано
правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

1. Избрать председателем собрания **ТОРБИНА ЮРИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА** кв. 33 ,
секретарем **НАСОВНОВУ ЕЛИЗАВЕТУ СЕРГЕЕВНУ** кв. 71, членами счетной комиссии
в количестве 2 человек: **ТОРБИНА ЮРИЯ АНАТОЛЬЕВИЧА** кв. 33, **ПРИБОРОВА
НИКОЛАЯ ВЛАДИМИРОВИЧА** кв.58 и наделить их полномочиями по подсчету
голосов и подписания Протокола общего собрания собственников по итогам проведения
общего собрания.

"за" – (3952,9) 82,66%, "против" – (0) 0%, "воздержался" – (0) 0%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник
или его представитель; 1 голос=1 кв.м общей площади помещений.

"за" – (3879,1) 81,12%, "против" – (73,8) 1,54%, "воздержался" – (0) 0%

3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2014 год.

"за" – (3828,2) 80,05%, "против" – (68,1) 1,42%, "воздержался" – (56,6) 1,18%

4. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
МКД на 2014 г.

"за" – (2998,9) 62,7%, "против" – (68,1) 1,42%, "воздержался" – (885,9) 24,5%

5. Перейти в 2014 году собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты
с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВГ, ГВС, эл.энергию,
отопление)

"за" – (3952,9) 82,66%, "против" – (0) 0%, "воздержался" – (0) 0%

7. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Кубовая 113/2 на специальном счете дома у Регионального оператора.
Владелец счета - Региональный оператор.

"за" - (3825,6) 80 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (127,3) 2,66 %

8. Наделить полномочиями, Мокротоварову И.С. на представление интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"за" - (3786,5) 79,18 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (166,4) 3,48 %

9. Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома 7,10 руб. кв. м. на 2014г. в соответствии с постановлением Правительства НСО.

"за" - (3764,6) 78,72 %, "против" - (129,5) 2,71 %, "воздержался" - (58,8) 1,23 %

10. Утвердить перечень работ, по срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой капитального ремонта МКД.

"за" - (3845,7) 80,42 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (107,2) 2,24 %

11. Выбрать кредитную организацию, для открытия спец. Счета - ОАО Сибирский банк Сбербанка России г. Новосибирска

"за" - (3825,6) 80 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - (127,3) 2,66 %

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием - на досках объявлений.

"за" - (3952,9) 82,66 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - НЕТ %

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний УК «Светлая Роща»

"за" - (3952,9) 82,66 %, "против" - НЕТ %, "воздержался" - НЕТ %

Председатель собрания Горбун Ю.А.

_____ /

Секретарь собрания Насонова Е.С.

_____ /

Член счетной комиссии: Приборов Н.В.

_____ /