

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, мкр. Стрижи, д.7, проведенного в очно-заочной форме

« 28 » июня 2023 года

г. Новосибирск

Общая площадь помещений дома – 1897,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1897,1

Инициатор проведения общего собрания – Калинина Ольга Владимировна (кв.20)

Сообщение о проведении общего собрания было размещено 04.06.2023 г. на досках объявлений каждого подъезда.

Дата, время, место проведения общего собрания – 14.06.2023 г., в 19.00 час. у подъезда № 1 дома № 7 мкр-н Стрижи в г. Новосибирске.

Дата проведения заочного голосования – с 14.06.2023г. 20:00 по 14.06.2023г. 21:00 ч.

Дата окончания голосования – 14.06.2023 г. в 21:00 ч.

Решения по вопросам повестки собрания принимались по адресу: г. Новосибирск, мкр-н Стрижи, д.7 в почтовые ящики кв. кв. 19, 20.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **1226,5кв.м.** голосами, что составляет **64,65%** от общего количества голосов собственников помещений дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Калинину Ольгу Владимировну (кв.20), секретарем общего собрания Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать в члены совета дома Калинину Ольгу Владимировну – собственник кв. № 20, Горькавую Анастасию Андреевну – собственник кв. № 38, Кошманова Егора Александровича – собственник кв. №26, Гаан Инну Валентиновну- собственник кв. № 19 и наделить их полномочиями сроком на два года согласно ст.44 ЖК РФ и ст. 161.1 ЖК РФ.
3. Из числа членов совета дома выбрать Председателя Совета дома Калинину Ольгу Владимировну – собственник кв. № 20 сроком на два года.
4. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ и п.31 Постановления от 13.08.2006 №491 наделить Калинину Ольгу Владимировну (кв.20), Кошманова Егора Александровича (кв.38), Гаан Инну Валентиновну (кв. 19) следующими полномочиями: подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг; акты весеннего и осеннего осмотра дома; акты о непредставлении коммунальных услуг или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ (2экз., копии у Председателя совета дома); участвовать в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества; участвовать в согласовании с УК предложений о размере оплаты за содержание жилых помещений в МКД; заключить, на основании принятых общим собранием собственников, договор управления МКД (ст.161.1 п.8)
5. Работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества, не включенные в обязательный перечень услуг по МКД, выносить на общее голосование собственников.
6. Определить порядок подсчета голосов собственников МКД по результатам голосования из расчета 1кв. м. = 1 голос (ЖК РФ ст.45 п.3)
7. Определить порядок уведомления собственников МКД о решениях, принятых общим голосованием, размещая на досках объявлений.

В результате голосования в соответствии с повесткой собрания приняты решения:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Калинину Ольгу Владимировну (кв.20), секретарем общего собрания Горькавую Анастасию Андреевну (кв.38) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» - 100 % голосов (1226,50 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0% голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Выбрать в члены совета дома Калинину Ольгу Владимировну – собственник кв. № 20, Горькавую Анастасию Андреевну – собственник кв. № 38, Кошманова Егора Александровича – собственник кв. №26, Гаан Инну Валентиновну- собственник кв. № 19 и наделить их полномочиями сроком на два года согласно ст.44 ЖК РФ и ст. 161.1 ЖК РФ.

«ЗА» - 100 % голосов (1226,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0% голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. Из числа членов совета дома выбрать Председателя Совета дома Калинину Ольгу Владимировну – собственник кв. № 20 сроком на два года.

«ЗА» - 100 % голосов (1226,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ и п.31 Постановления от 13.08.2006 №491 наделить Калинину Ольгу Владимировну (кв.20), Кошманова Егора Александровича (кв.38), Гаан Инну Валентиновну (кв. 19) следующими полномочиями: подписывать акты выполненных работ и оказанных услуг; акты весеннего и осеннего осмотра дома; акты о непредставлении коммунальных услуг или представлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении УК обязательств, предусмотренных ч.2 ст.162 ЖК РФ (2экз., копии у Председателя совета дома); участвовать в приемке работ по капитальному и текущему ремонту общего имущества; участвовать в согласовании с УК предложений о размере оплаты за содержание жилых помещений в МКД; заключить, на основании принятых общим собранием собственников, договор управления МКД (ст.161.1 п.8)

«ЗА» - 100 % голосов (1226,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Работы по восстановлению работоспособности общедомового имущества, не включенные в обязательный перечень услуг по МКД, выносить на общее голосование собственников.

«ЗА» - 100 % голосов (1226,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. Определить порядок подсчета голосов собственников МКД по результатам голосования из расчета 1кв. м. = 1 голос (ЖК РФ ст.45 п.3)

«ЗА» - 95,71 % голосов (1173,9 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,29 % голосов (52,6 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. Определить порядок уведомления собственников МКД о решениях, принятых общим голосованием, размещая на досках объявлений.

«ЗА» - 100 % голосов (1226,5 кв.м.) от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 % голосов (0 кв.м.)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 % голосов (0 кв.м.)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания от 14.06.2023 г. на 1 л.
2. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания в период с 14.06.2023 г. по 27.06.2023 г. на досках объявлений на 1 л.
3. Бюллетень голосования собственников помещения многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 28 л.
4. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске на 2 л.
5. Реестр собственников многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске, принявших участие в голосовании на 2 л.
6. Результаты голосования собственников помещений многоквартирного дома № 7 мкр. Стрижи в г. Новосибирске к протоколу общего собрания от 27.06.2023 г. на 2 л.
7. Реестр размещения уведомления о результатах голосования (к протоколу от 28.06.2023г.) на досках объявлений на 1 л.

Инициатор проведения общего собрания  О.В. Калинина (кв. 20)

Председатель общего собрания  О.В. Калинина (кв. 20)

Секретарь общего собрания  А.А. Горькая (кв. 38)