

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Новосибирская область, Новосибирский район,  
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 7

**(форма проведения собрания – заочная)**

г. Новосибирск

"30" сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Назаров А.Л., кв. 4,**  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **1897,1 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **1484,1 кв.м.**, что составляет **78,23 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Назарова А.Л., кв. 4, секретарем Медведева В.С., кв. 31, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам проведения общего собрания.

"за" – (959) 50,55%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (226,9) 11,96%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос = 1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (1028,1) 54,19%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (122,7) 6,47 %

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (997) 52,55%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (153,8) 8,11 %

4. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (1326,3) 69,91 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (122,7) 6,47%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 15г. г.

"за" – (1396,5) 73,61 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (87,6) 4,62%

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 2015г г. В размере 25,44 руб.кв.м.

"за" – (1396,5) 73,61 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (87,6) 4,62%

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (1025,3) 54,05%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (160,6) 8,47%

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1025,3) 54,05 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (87,6) 4,62%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (1098,3) 57,89%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (87,6) 4,62%

13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (1063,2) 56,04 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (87,6) 4,62%

Председатель собрания Назаров А.Л.

/ Назаров /

Секретарь собрания Медведева В.С.

/ Медведева /