

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, Новосибирский район,
д/п Мочище, микрорайон «Стрижи» дом 8

(форма проведения собрания – заочная)

г. Новосибирск

"30" сентября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: **Зыков Станислав Владимирович кв. 11**
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома **2848,1 кв.м**

Площадь помещений собственников, принявших участие в заочном голосовании, составляет **2483,2 кв.м.**, что составляет **87,19 %** от общей площади дома

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным, кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Зыкова С.В., кв. 11, секретарем Мельников В.Н., квартира 50, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола общего собрания собственников по итогам проведения общего собрания, в том числе председателя и секретаря.

"за" – (1643) 57,69%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (498,1) 17,49%

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель; 1 голос = 1 кв.м ЖК РФ ст.48 п.3

"за" – (1969,8) 69,16%, "против" – (125,2) 4,4 %, "воздержался" – (151,8) 5,33 %

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющая компания ООО УК "Светлая роща".

"за" – (2132,9) 74,89%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (113,9) 4,00 %

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Светлая роща" с 1 октября 2014 г.

"за" – (2371,9) 83,28 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (45,1) 1,58%

5. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 15г. г.

"за" – (2383,1) 83,67 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (100,1) 3,51%

6. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014- 2015г г. **В размере 25,44 руб.кв.м.**

"за" – (2145,4) 75,33 %, "против" – (70,2) 2,46%, "воздержался" – (267,6) 9,4%

10. Перейти в 2015г. собственникам помещений (нанимателям) на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за потребленные ресурсы (ХВС, ГВС, отопление, Эл.энергия)

"за" – (1969,3) 69,14%, "против" – (35,4)1,24%, "воздержался" – (204,2) 7,17%

11. Производить распределение расходов за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в МКД в полном объеме из показаний общедомовых приборов учета.

"за" – (1837) 64,5 %, "против" – (55) 1,93%, "воздержался" – (354,7) 12,45%

12. Определить порядок уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием – на досках объявлений.

"за" – (2201,7) 77,3%, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (45,1) 1,58%

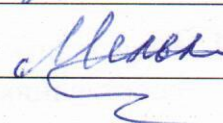
13. Определить местом хранения бюллетеней и протоколов общих собраний ООО УК "СВЕТЛАЯ РОЩА"

"за" – (2201,7) 77,3 %, "против" – НЕТ %, "воздержался" – (45,1) 1,58%

Председатель собрания Зыков С.В.


/ _____ /

Секретарь собрания Мельников В.Н.


/ _____ /